

Residence Anna

— C a s c a v e l l e —

Residence Anna is located on the west Coast of Mauritius, just a few minutes away from Cascavelle Mall.

Health, Leisure, sport, educational facilities, the area provides all amenities that inhabitants may need.



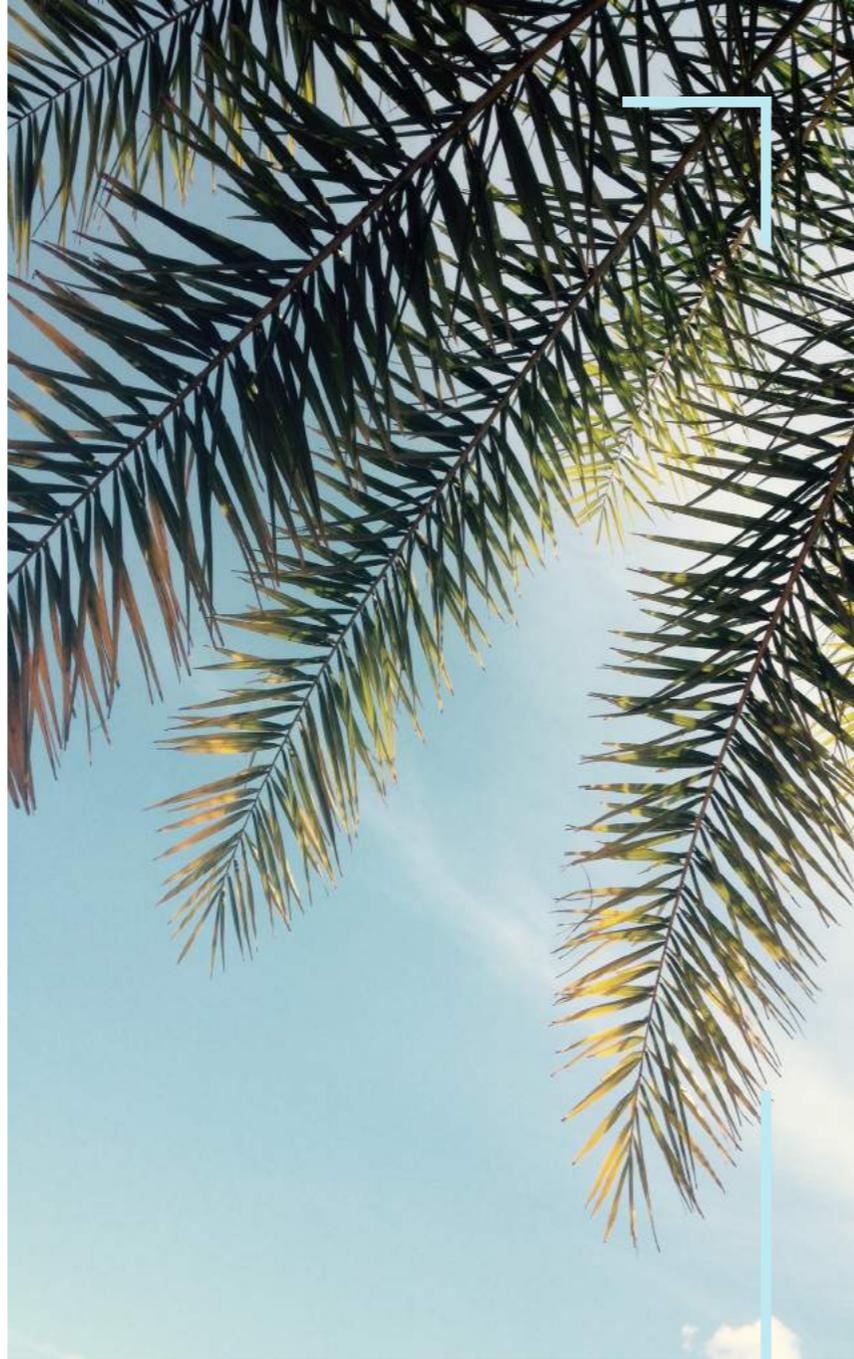
Située sur la côte Ouest de l'île Maurice, *Residence Anna* est à quelques minutes de la zone de loisirs de Cascavelle.

Nichée au cœur d'une des régions les plus dynamiques de l'île en terme de développement, la Résidence est proche de toutes les commodités.



01

LOCATION / SITUATION



Residence Anna has been designed to provide affordable units which will meet the different needs of each individual. Apartments and small-town villa ranging from 1 to 3 bedrooms, each with its own private garden and terrace.

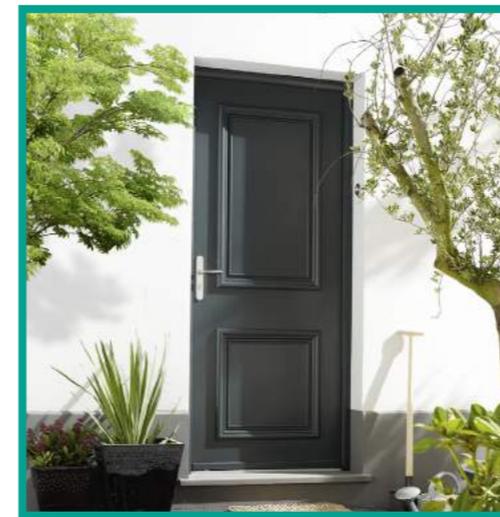
The residence will be equipped with its private gate entrance, Wifi, secured car, scooter and bike parking.



Residence Anna, a été imaginée pour répondre aux différents besoins de chaque client.

Des appartements et maison de "ville" composés de 1 à 3 chambres, bénéficiant tous d'un jardin et d'une terrasse privée.

La résidence a sa propre entrée surveillée et des parking privés pour voiture, scooter ou bicyclette.



02

RESIDENCE ANNA



Jardin D'Anna has been designed to offer a quality lifestyle in a secured and pleasant environment.

The entire project infrastructure is aligned with high quality standards; Lighted roads, landscaped sidewalks, secured entrances, underground cabling.



Les Jardins D'annas ont été pensés pour un offrir un art de vivre à la mauricienne dans un environnement de qualité et sécurisé.

Câblages enterrés, espaces verts et fleuris, routes éclairées, tout a été crée pour offrir un cadre de vie agréable et pratique.



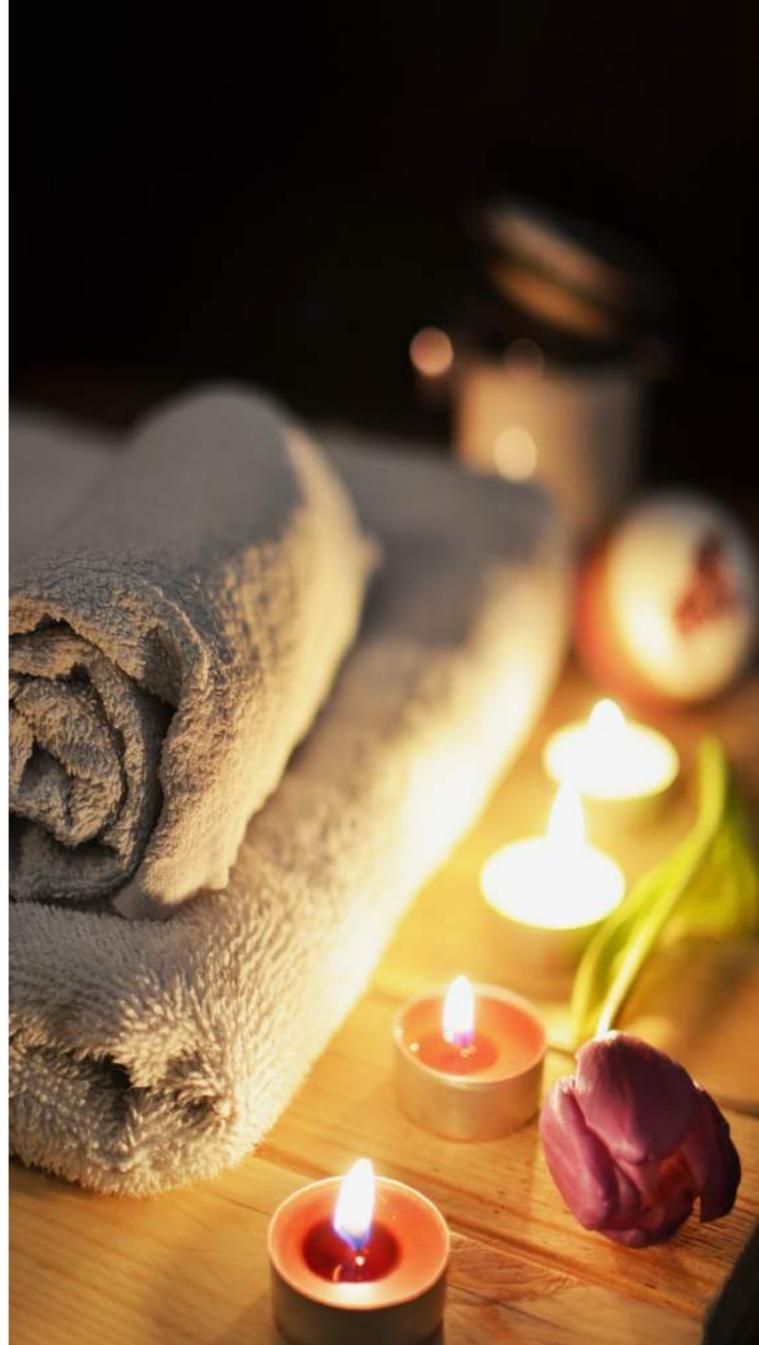
The Spa is a perfect place to relax and enjoy some refreshments after a treatment.

Guests will have the possibility to experience spiritual renewal as they enter into a universe of pure relaxation.



Le Spa offre à tous ceux qui le désirent des soins professionnels haut de gamme.

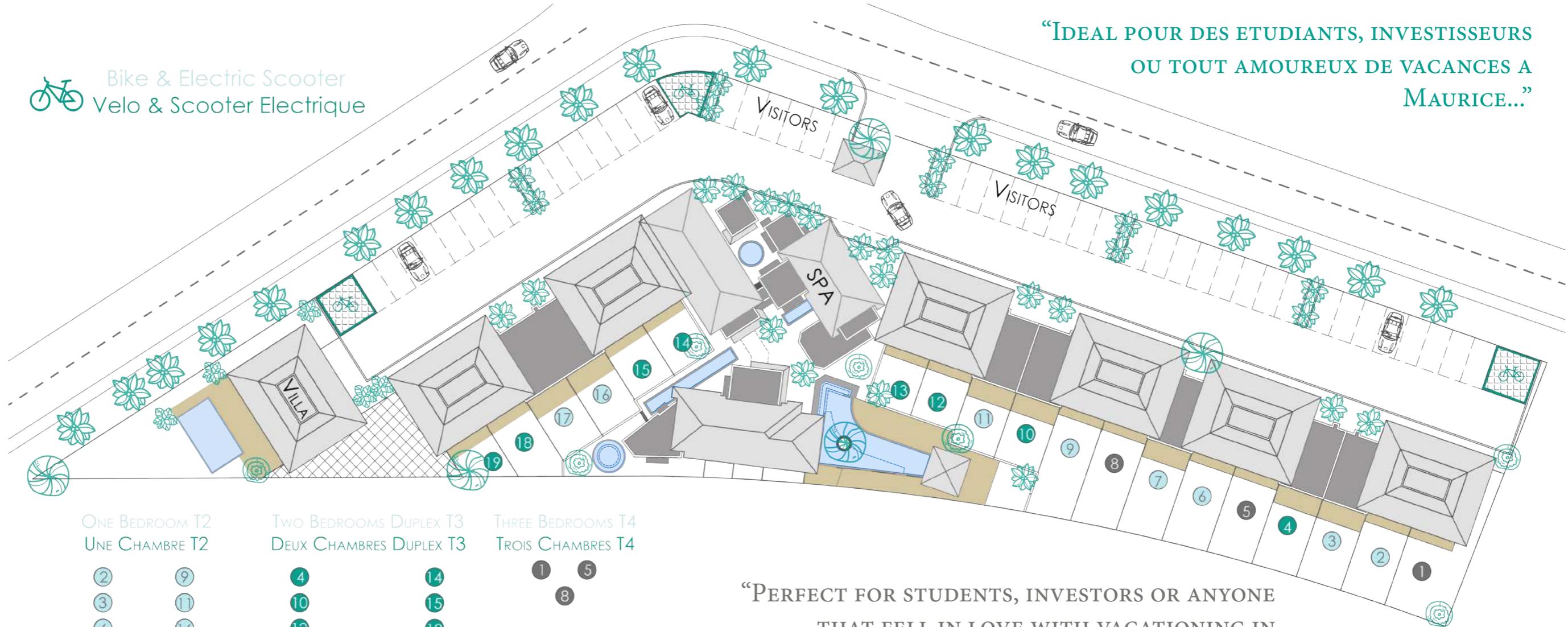
Détendez-vous et profitez d'un spa alliant modernité et harmonie avec l'environnement.





Bike & Electric Scooter
Velo & Scooter Electrique

“IDEAL POUR DES ETUDIANTS, INVESTISSEURS
OU TOUT AMOUREUX DE VACANCES A
MAURICE...”



ONE BEDROOM T2
UNE CHAMBRE T2

- 2
- 3
- 6
- 7
- 9
- 11
- 16
- 17

TWO BEDROOMS DUPLEX T3
DEUX CHAMBRES DUPLEX T3

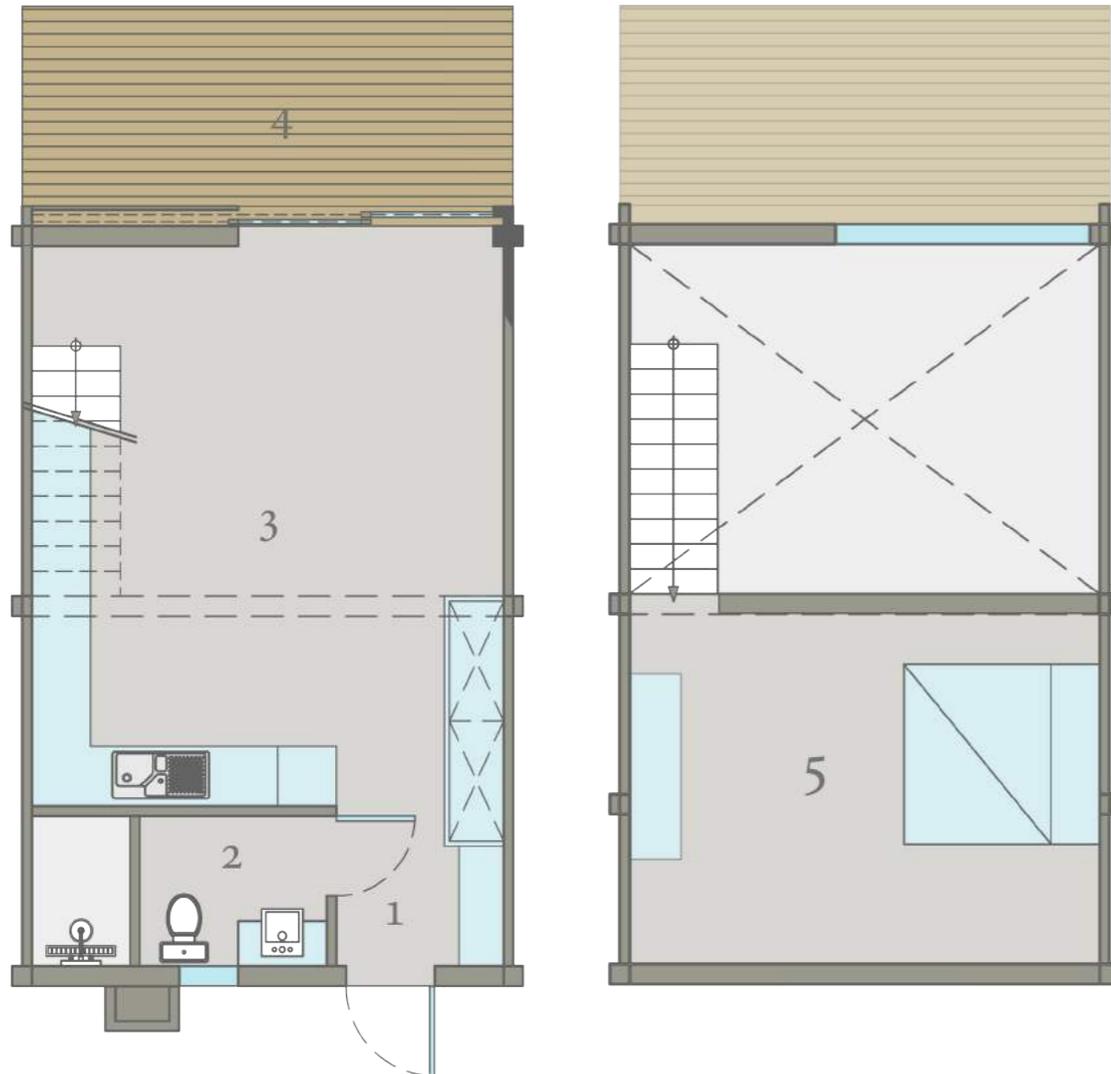
- 4
- 10
- 12
- 13
- 14
- 15
- 18
- 19

THREE BEDROOMS T4
TROIS CHAMBRES T4

- 1
- 5
- 8

“PERFECT FOR STUDENTS, INVESTORS OR ANYONE
THAT FELL IN LOVE WITH VACATIONING IN
MAURITIUS...”

ONE BEDROOMS T2 / UNE CHAMBRE T2



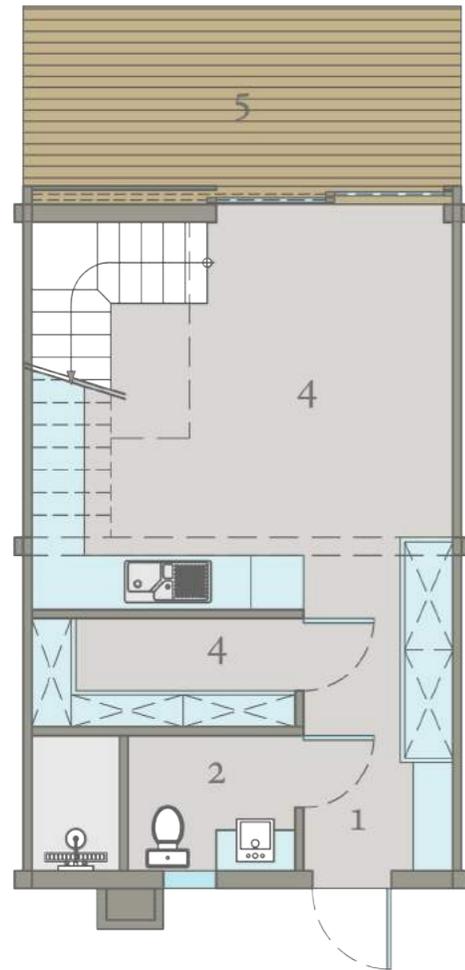
GROUND FLOOR /
REZ-DE-CHAUSSÉE

MEZZANINE

Description / Détails	m ²
1 Lobby / Hall D'Entrée	3,24
2 Bathroom / Sale de Bain	5,76
3 Kitchen & Living / Cuisine & Salon	30,00
4 Terrace / Terrasse	10,00
5 Mezzanine / Mezzanine	19,50
Total	68,50

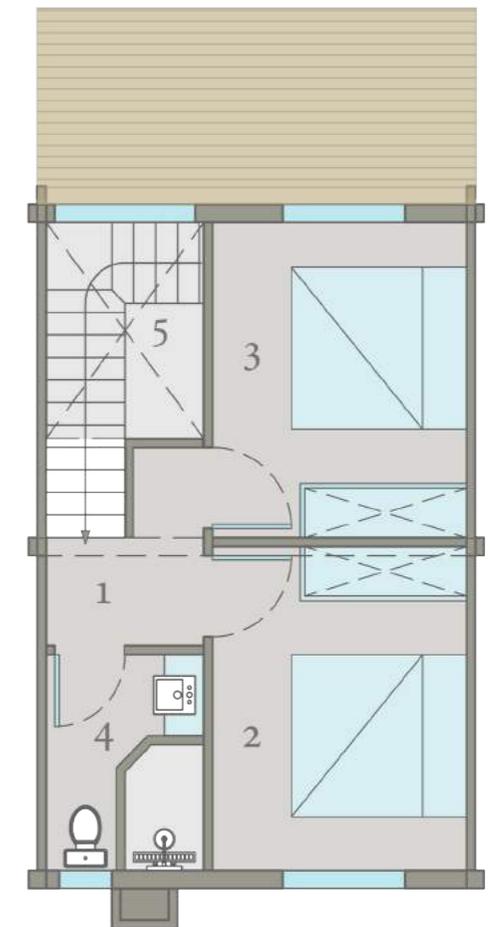


TWO BEDROOMS T3 / DEUX CHAMBRES T3



GROUND FLOOR /
REZ-DE-CHAUSSÉE

Description / Détails	m ²
1 Lobby / Hall D'Entrée	5,58
2 Bathroom / Salle de Bain	5,60
3 Laundry / Buanderie	4,32
4 Kitchen & Living / Cuisine & Salon	23,50
5 Terrace / Terrasse	10,00
Total	49,00

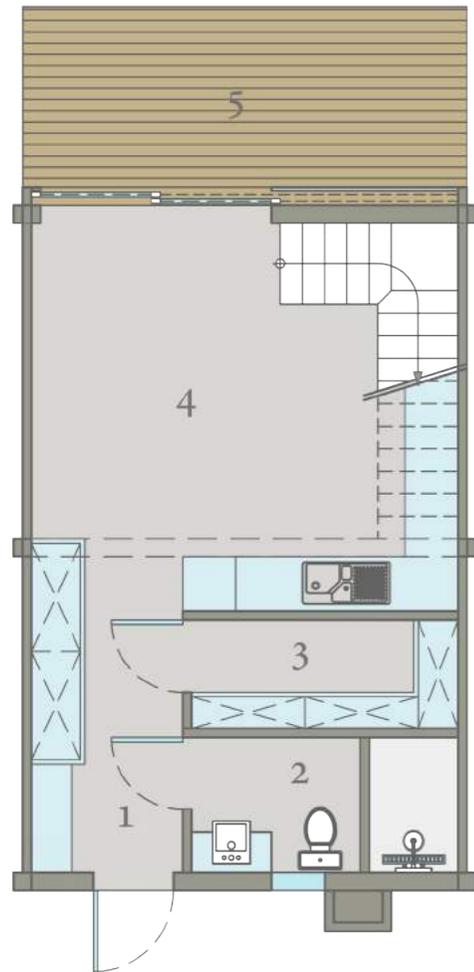


FIRST FLOOR / PREMIER ÉTAGE

Description / Détails	m ²
1 Circulation / Hall	3,27
2 Bedroom 1 / Chambre 1	11,78
3 Bedroom 2 / Chambre 2	11,78
4 Bathroom / Salle de Bain	5,13
5 Void & Stairs / Zone Escalier	6,04
Total	38,00

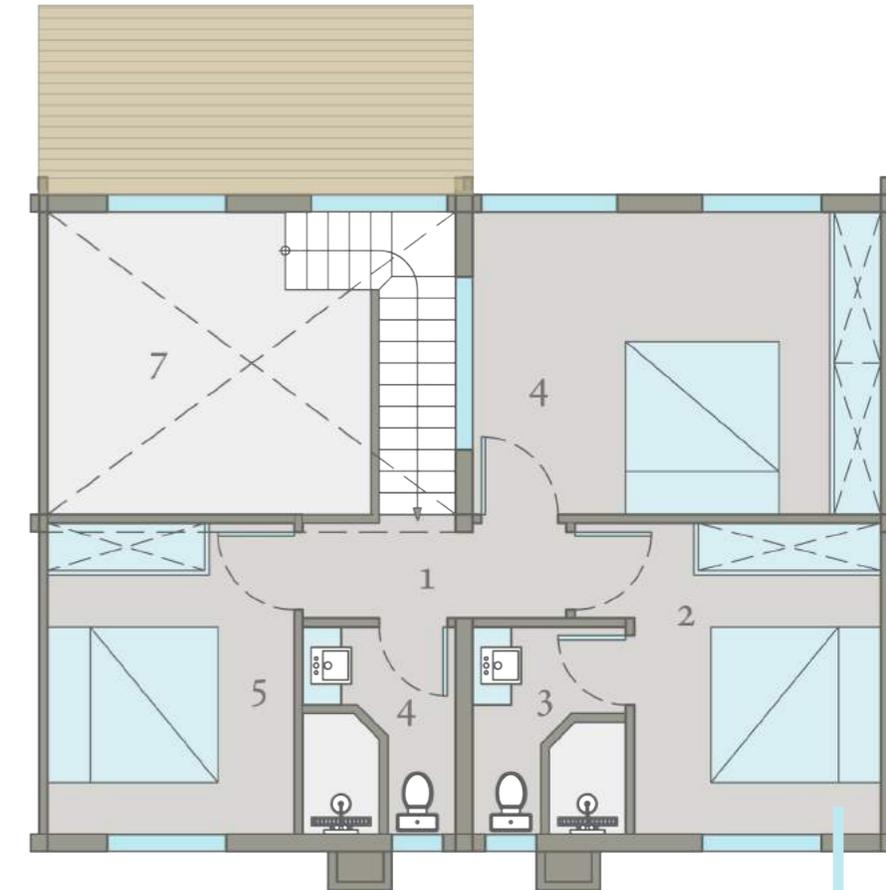
FLOOR PLAN / PLAN

THREE BEDROOMS T4 / TROIS CHAMBRES T4



GROUND FLOOR /
REZ-DE-CHAUSSÉE

Description / Détails	m ²
1 Lobby / Hall D'Entrée	5,58
2 Bathroom / Sale de Bain	5,60
3 Laundry / Buanderie	4,32
4 Kitchen & Living / Cuisine & Salon	23,50
5 Terrace / Terrasse	10,00
Total	49,00

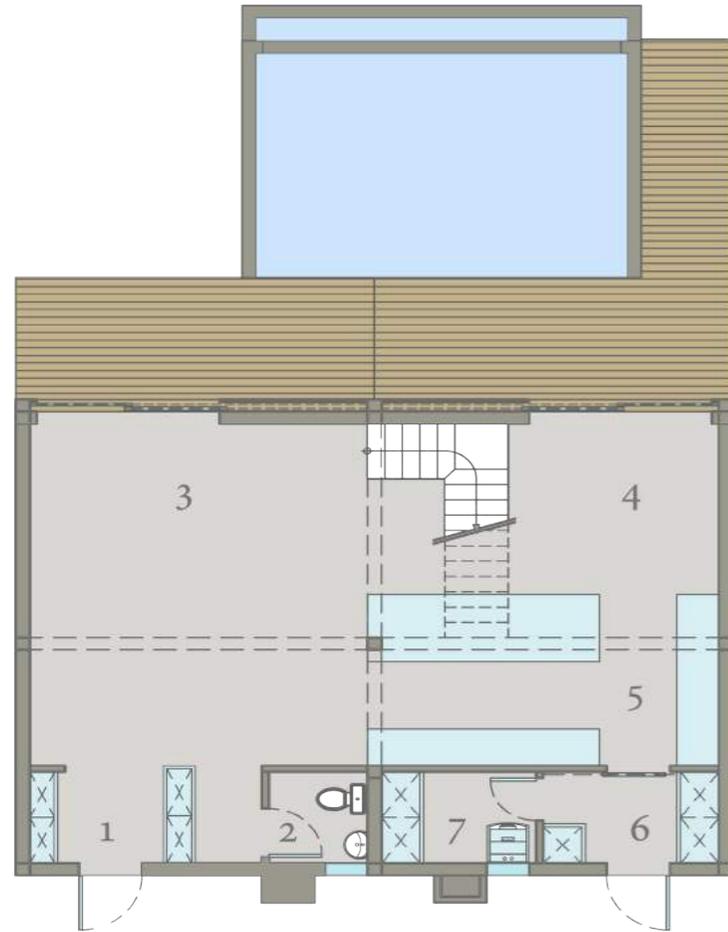


FIRST FLOOR / PREMIER ETAGE

Description / Détails	m ²
1 Circulation / Hall	3,65
2 Bedroom 1 / Chambre 1	12,74
3 Bathroom 1 / Salle de Bain1	5,13
4 Bedroom 2 / Chambre 2	19,25
5 Bedroom 3 / Chambre 3	12,09
6 Bathroom 2 / Salle de Bain 2	5,13
7 Void & Stairs / Zone Escalier	18,13
Total	76,12

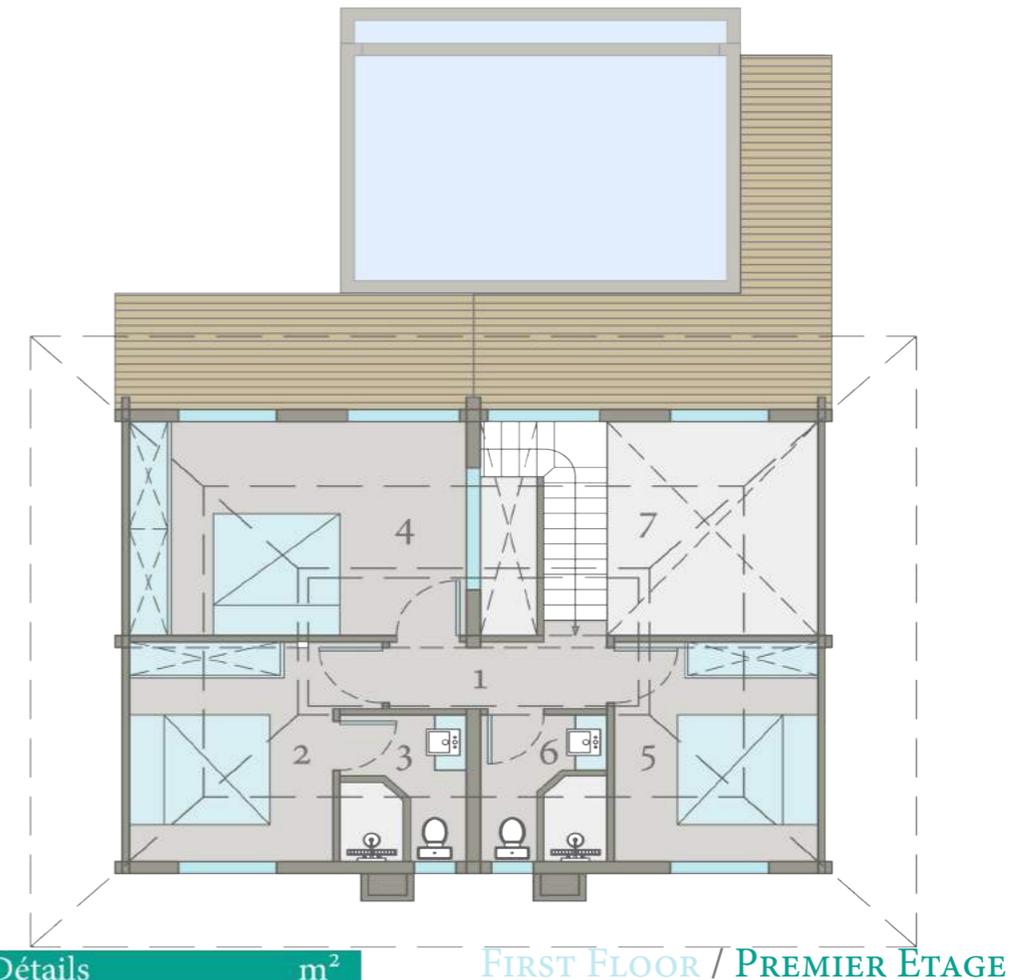
FLOOR PLAN / PLAN

VILLA 3 BEDROOMS / VILLA 3 CHAMBRES



GROUND FLOOR /
REZ-DE-CHAUSSÉE

Description / Détails	m ²
1 Lobby / Hall D'Entrée	5,95
2 Toilet / Toilette	2,72
3 Living Area / Salon	30,49
4 Dining Area / Salle à Manger	16,64
5 Kitchen / Cuisine	15,08
6 Pantry / Store	4,67
7 Laundry / Buanderie	4,00
8 Terrace / Terrasse	25,47
Total	102,02



Description / Détails	m ²
1 Circulation / Hall	3,65
2 Bedroom 1 / Chambre 1	12,74
3 Bathroom 1 / Salle de Bain 1	5,13
4 Bedroom 2 / Chambre 2	19,12
5 Bedroom 3 / Chambre 3	12,09
6 Bathroom 2 / Salle de Bain 2	5,13
7 Void & Stairs / Zone Escalier	18,13
Total	75,99

FIRST FLOOR / PREMIER ÉTAGE

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET

PROMOTOR
PROMOTEUR

**CASCVELLE DEVELOPPEMENT
IMMOBILIER LTD**

ARCHITECT
ARCHITECT

**BYLTING
ARCHITECTURE**

PROJECT MANAGER
M.O.D.

LA MAISON TROPICALE

QUANTITY SURVEYOR
QUANTITY SURVEYOR

**HENCON TDA
ASSOCIATES**

BANK
BANQUE

**AFRASIA
BANK**

NOTARY
NOTAIRE

**MR. JEAN PIERRE
MONTOCCHIO**

Exterior:

Structure & Walls

Reinforced concrete columns & beams. Block walls, rendered and painted. Deco wall in basalt and cladding in composite wood.

Interior:

Openings

Aluminum windows, powder coated (gris desert) with clear laminated glass.

Doors

Entrance door 50mm thick. Flush door 35mm thick.

Internal Walls

BA13 partition wall 100mm rendered & painted.

Floor

Ceramic 600 x 600mm tiles (choice of 3 colors) + wood plinth.

Electrical

Concealed conduit and wiring + legrand accessories for lighting & power.

Plumbing

Concealed hot & cold reticulation. Concealed waste & sewage PVC. Solar water heater

Air Conditioning

12000 BTU in all bedrooms.

Furnished With

Wifi (optic fiber)
Kitchen / Cupboard

Exterieur:

Structure & Murs

Colonnes et poutres en béton armé. Murs en parpaing, crépis et peints. Mur de déco en roche basaltique et bardage en bois composite.

Intérieur:

Ouvertures

Fenêtres en aluminium anodisé (gris désert) avec vitrage laminé.

Porte

Porte d'entrée de 50 mm d'épaisseur. Porte d'intérieur de 35 mm d'épaisseur.

Murs D'intérieur

Murs en BA13 de 100 mm, crépis et peints.

Sols

Carreaux Céramique 600 x 600mm (choix de 3 couleurs) + plinthe en bois.

Electricité

Conduits et câblages encastrés + accessoires Legrand pour lumière et prises.

Plomberie

Tuyauteries encastrées (eau chaude et froide) en PER.

Drain encastrées en PVC.

Chauffe-eau solaire.

Air Conditionné

12000 BTU dans les ch. à coucher

Équipé De

Wi-Fi (Fibre Optique)
Cuisine / Placard



Residence Anna

Cascavelle



Disclaimer:

The contents of this brochure is not contractual.

The information are indicative and may be subject to modifications by the promoter.

Le contenu de cette brochure n'est pas contractuel.

Les informations sont indicatives et peuvent être sujettes à des modifications par le promoteur.