

(WEST  
35)



## WELCOME TO WEST35

*Bienvenue à WEST35*

Situated on the West coast of Mauritius island, West35 is the third of a series of residential developments by Know House, minutes away from the cosmopolitan village of Tamarin. Following the great success of West17 and West24, West35 has been designed as an extension to offer yet another superb laid-back tropical experience seeking to capture the best of today's modern island lifestyle.

Away from the rush of the city, West35 is situated in a peaceful residential area where every pleasure and every convenience are situated between a mere 1.5 to 8 kms drive. Its selection of villas and duplexes shall not only make great primary or secondary residences but shall also provide good return on investment on its rental.

*Situé sur la côte ouest de l'île Maurice, West35 est le troisième d'une série de projets résidentiels de Know House à quelques minutes du village cosmopolite de Tamarin. Après le grand succès de West17 et West24, West35 a été conçu pour offrir encore une autre superbe expérience tropicale décontractée qui cherche à capturer le meilleur du style de vie insulaire moderne d'aujourd'hui.*

*Loin de l'agitation de la ville, West35 est situé dans un quartier résidentiel paisible à proximité de tous les commerces et toutes les commodités. Sa sélection de villas et de duplexes offre non seulement d'excellentes résidences principales ou secondaires mais aussi un bon retour sur investissement sur sa location.*

## WHY INVEST IN WEST35

6 Bonnes raisons d'investir dans West35



### LOCATION

Between 1.5 – 8km away from all conveniences

*SON EMPLACEMENT : Il se situe non loin de toutes les commodités, entre 1,5 et 8 km*



### DESIGN

Simple smart modern design with easy maintenance

*SON DESIGN : Un design moderne, simple, élégant et durable*



### LIFESTYLE

Superb coastal cosmopolitan lifestyle

*LE STYLE DE VIE : Un superbe style de vie cosmopolite sur le littoral*



### THE TEAM

Reputable developer and contractor

*L'ÉQUIPE : Un promoteur et un entrepreneur - constructeur réputés*



### GREAT ROI

Affordable rates for great return on investment

*UN EXCELLENT RSI : Des tarifs abordables pour un excellent retour sur investissement*



### QUALITY FINISHES

Quality finishes for sanitary wares, floorings, openings, fittings...

*LA QUALITÉ : Des finitions de qualité pour les sanitaires, les revêtements de sol, les ouvertures, les équipements...*

## GREAT WARRANTIES ON CONSTRUCTION

D'excellentes garanties sur la construction

### 10 YEARS

Structural warranty  
10 ANS : Garantie structurelle

### 5 YEARS

A/C (Master Bedroom only)  
5 ANS : Climatiseur  
(uniquement pour la chambre principale)

### 2 YEARS

Nonstructural warranty  
2 ANS : Garantie non structurelle

### 1 YEAR

Light fixtures  
1 AN : Luminaires

### 5 YEARS

Tapware and sanitary  
5 ANS : Robinetterie et sanitaire

## ADDITIONAL WARRANTIES

Garanties facultatives

### 5 YEARS

Kitchen warranty  
5 ANS : Garantie cuisine

### 5 YEARS

Built in cupboards  
5 ANS : Placards intégrés

### 1 YEAR

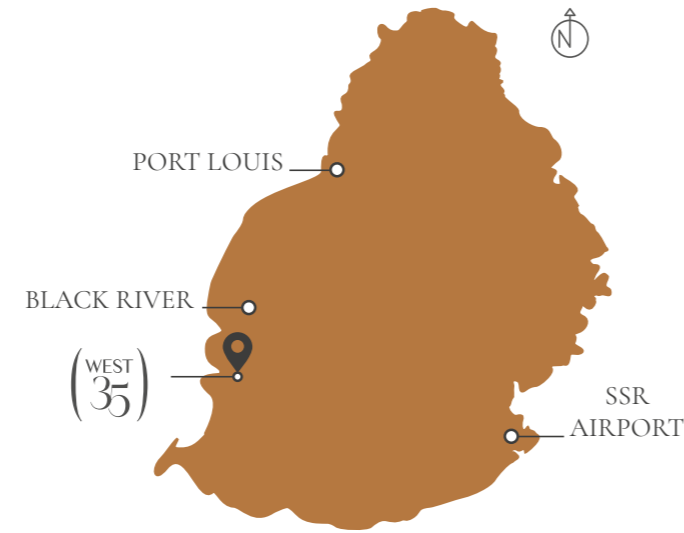
Electrical appliances  
1 AN : Appareils électriques

# MAURITIUS ISLAND

*The life on an idyllic island*

Mauritius island, a world-class tourist destination, lies around 1,100km off the South East coast of Madagascar with a surface area of 2,040sqm. The volcanic island offers the perfect setting for an inspiring lifestyle with its dazzling natural sceneries, ideal tropical climate, peaceful and melting pot of cultures and inviting hospitality.

Since its independence in 1968, Mauritius has become the most prosperous island in the Indian Ocean and in the African regions boasting a diversified and stable economy. The Government strategically constantly improves the economy of the island by encouraging foreign direct investment with favourable fiscal regime.



## L'ÎLE MAURICE

*Vivre sur une île paradisiaque*

*L'île Maurice est une destination touristique de renommée mondiale, située à environ 1100 km de la côte sud-est de Madagascar, avec une superficie de 2 040 m<sup>2</sup>. Cette île volcanique est le cadre rêvé pour un style de vie exceptionnel avec ses superbes paysages naturels, son climat tropical idéal, son métissage culturel et son sens de l'hospitalité.*

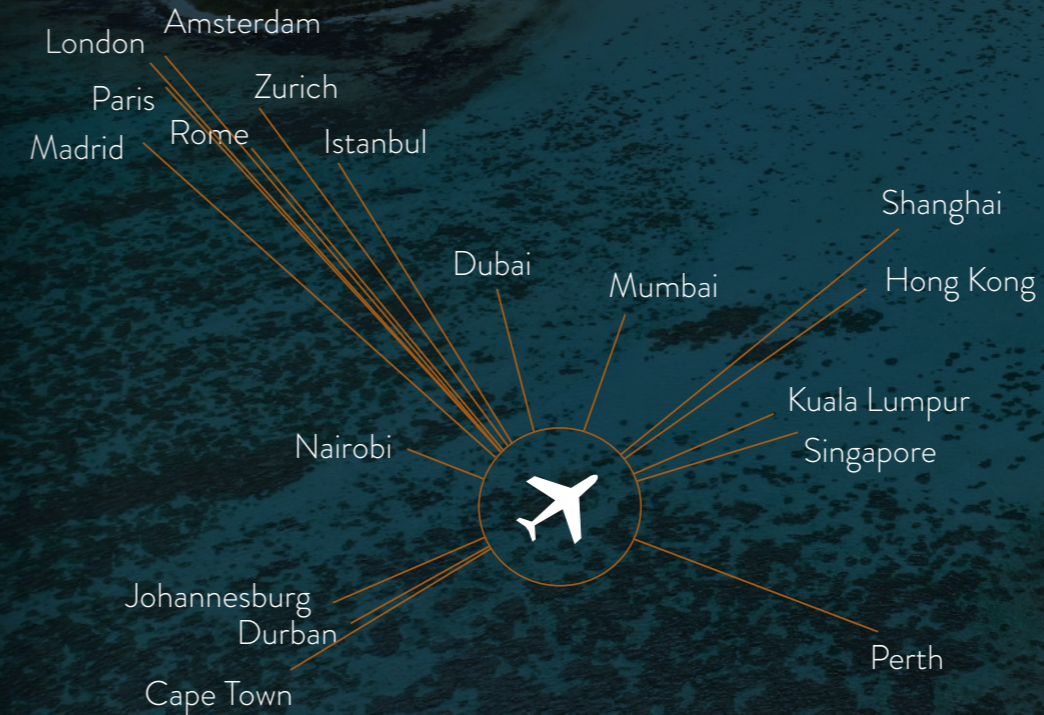
*Depuis son indépendance en 1968, l'île Maurice est devenue l'île la plus prospère de l'océan indien et de la région africaine, avec une économie diversifiée et stable. Le gouvernement a pour stratégie d'améliorer constamment l'économie de l'île en encourageant les investissements directs étrangers grâce à un régime fiscal favorable.*

# CONNECTED TO THE REST OF THE WORLD

*Connectée au reste du monde*

Mauritius island provides daily connection to the world with numerous flights from more than 20 airlines.

*L'île Maurice est desservie quotidiennement par de nombreux vols assurés par plus de 20 compagnies aériennes.*





## THERE IS SO MUCH TO LOVE ABOUT MAURITIUS

*L'île Maurice a tant à offrir*



**1** NATURAL BEAUTY  
Sumptuous scenic landscapes, beaches and turquoise lagoon  
**UNE NATURE MAGNIFIQUE**  
*Des paysages sublimes, des plages et un lagon turquoise*

**2** CLIMATE  
Coastal temperatures vary from 22°C to 30°C throughout the year  
**LE CLIMAT**  
*Les températures côtières varient entre 22°C et 30°C tout au long de l'année*

**3** EMPLOYMENT RATE  
92% in 2022  
**LE TAUX D'EMPLOI**  
*92% en 2022*

**4** POPULATION & CULTURE  
Multicultural population of 1,3 million with deep traditions and exceptional culinary fusions  
**POPULATION & CULTURE**  
*Une population multiculturelle de 1.3 million d'habitants avec des traditions riches et des fusions culinaires exceptionnelles*

**5** COMMUNICATION FACILITIES  
International satellite TV channels & broadband fibre cable connectivity  
**MOYENS DE COMMUNICATION**  
*Des chaînes internationales de télévision par satellite et la connectivité par câble à fibre optique à large bande dans le lagon*

**6** RELIABLE INFRASTRUCTURES  
Excellent roads, efficient port  
**DES INFRASTRUCTURES FIABLES**  
*Des routes excellentes, un port efficace*

**7** FAVOURABLE FISCAL REGIME  
15% income tax and non-double Taxation Agreements with 45 countries  
**UN RÉGIME FISCAL FAVORABLE**  
*Un impôt sur le revenu de 15 % et des accords de non-double imposition avec 45 pays*

**8** HEALTH & EDUCATION  
International standard health and education facilities  
**LA SANTÉ ET L'ÉDUCATION**  
*Des infrastructures de santé et d'éducation de niveau international*

**9** LANGUAGES  
Most of the population is fluent in both French and English  
**LES LANGUES**  
*La majorité de la population parle couramment le français et l'anglais.*



## EXPLORE THE AREA

*Découvrir la région*

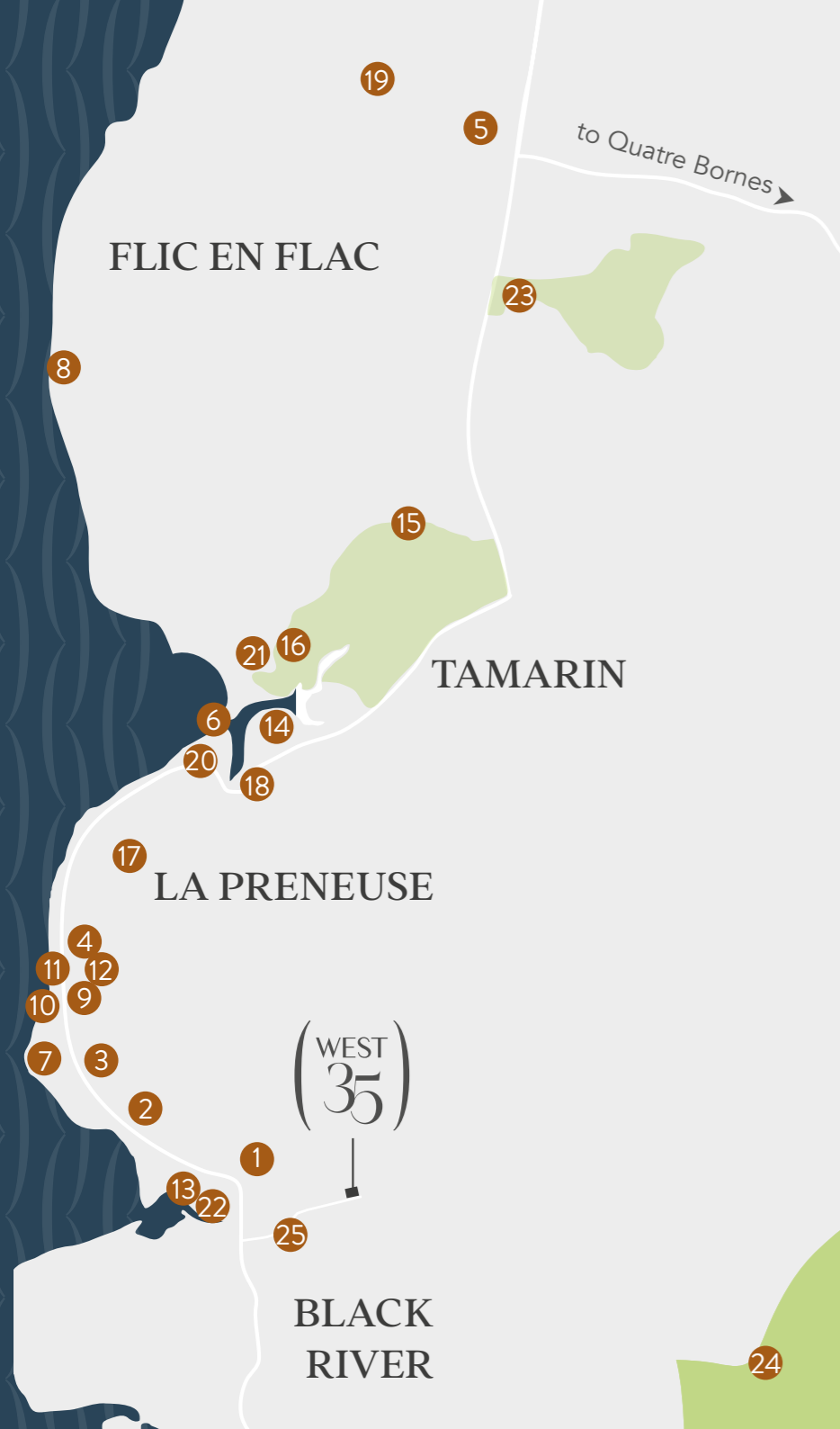
LA BALISE MARINA

GRANDE RIVIERE  
NOIRE

LA PRENEUSE

TAMARIN

(WEST  
35)



## NEARBY AMENITIES

*Services à proximité*

### SHOPPING MALLS

*Centres commerciaux*

- 1 Riverview
- 2 Ruisseau Creole
- 3 London Way Supermarket
- 4 Food Lover's Market
- 5 Cascavelle

### PUBLIC BEACHES

*Plages publiques*

- 6 Tamarin
- 7 La Preneuse
- 8 Flic en Flac

### RESTAURANTS

*Restaurants*

- 9 Hidden Garden
- 10 The Bay
- 11 La Bonne Chute
- 12 Ousaporn Thai
- 13 Il Padrino Italian
- 14 Big Willy's

### GOLF

*Golf*

- 15 Tamarina Golf Estate
- 16 Tamarina Golf & Spa

### EDUCATION CENTRES

*Centres éducatifs*

- 17 Telfair International Primary School
- 18 Ecole Paul et Viginie
- 19 Westcoast International Primary & Secondary Schools

### HOTELS

*Hôtels*

- 20 Veranda Tamarin Hotel
- 21 Tamarina Golf & Spa Boutique Hotel

### OTHER

*Autre*

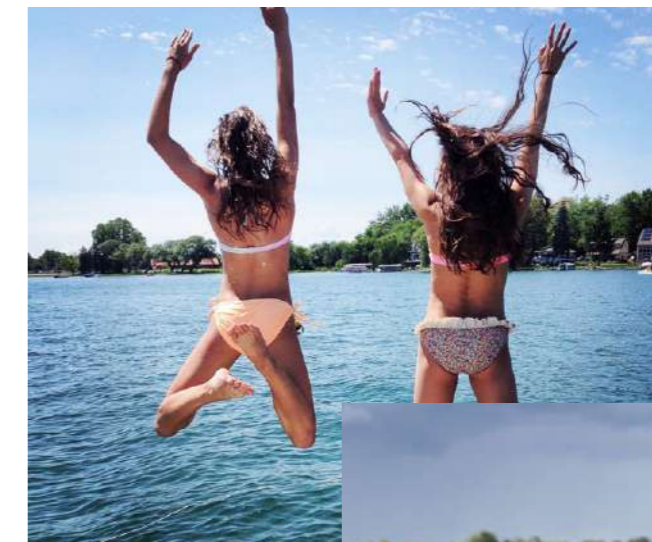
- 22 La Balise Marina
- 23 Casela Nature Park
- 24 Black River Gorges National Park
- 25 Gym Crossfit Tamarin

## TAMARIN & THE WEST COAST LIFESTYLE

The residences are situated only a few minutes' drive from the coastal village of Tamarin and the daily needs of a modern lifestyle. Besides the countless restaurants along the main coastal road, the area is also home to renowned shopping malls, bars, private international schools, sporting centres and entertainment spaces. In the vicinity, you shall also find the stunning public beach of La Preneuse, boathouses, clubhouses, and hotels offering profuse relaxing and exciting experiences.

## TAMARIN ET LA VIE SUR LA CÔTE OUEST

Les résidences sont situées à quelques minutes de la route côtière de Tamarin et des besoins quotidiens d'un mode de vie moderne. Outre les innombrables restaurants qui bordent la route côtière principale, la région abrite également des centres commerciaux réputés, des bars, des écoles internationales privées, des centres sportifs et des espaces de divertissement. Dans les environs, vous trouverez également la superbe plage publique de La Preneuse, des hangars à bateaux, des clubs et des hôtels offrant de nombreuses expériences relaxantes et excitantes.





TAMARIN

BLACK RIVER

LA PRENEUSE  
PUBLIC BEACH  
*La plage publique de  
La preneuse*

(WEST  
35)

BLACK RIVER GORGES  
*Les gorges de Rivière Noire*

LE MORNE





## SIMPLE ELEGANT DESIGN

*Un design sobre et élégant*

## THE MODERN ARCHITECTURE

With a relaxed and uncomplicated modern architecture, the residences were thoughtfully designed to be functional and aesthetically pleasing with a minimal approach. Each residence maximises usable living space in a comfortable and contemporary way with open floor plans combining living, dining and kitchen areas that graciously extend to the outdoor lounge space. Wide floor-to-ceiling openings on the upper floors allow for an open view from the rooms welcoming natural light and gentle breezes into the interiors.

## L'ARCHITECTURE MODERNE

Avec une architecture moderne et sobre, les résidences ont été conçues pour être pratiques et élégantes avec un style minimaliste. Dans chaque résidence, l'espace de vie a été optimisé en prenant en compte le confort et le design. On y retrouve des espaces ouverts avec le salon, la salle à manger et la cuisine qui s'ouvrent sur l'espace lounge extérieur. De larges ouvertures du sol au plafond aux étages supérieurs permettent d'avoir une vue dégagée depuis les chambres, laissant entrer la lumière naturelle et une brise légère dans les intérieurs.

## KEY FEATURES

*Les principales caractéristiques*

### VILLAS



2 Parking spaces  
*2 places de parking*



Private pool and garden  
*Piscine et jardin privé*



Sliding electric gate  
*Portail électrique coulissant*

### DUPLEXES



2 Parking spaces  
*2 places de parking*



Private pool and garden  
*Piscine et jardin privé*



Gated community  
*Résidence sécurisée*



CCTV  
*CCTV*



Gate post & controlled access  
*Poste de garde et accès contrôlé*



Co-working space  
*Espace de coworking*

## THE MASTERPLAN

*Le plan de masse*



### LEGEND

*Légende*

- ① Entrance/ exit  
*Entrée / sortie*
- ② Gate post  
*Poste de garde*
- ③ Offices  
*Bureaux*
- ④ Technical area  
*Local technique*

# YOUR PRIVATE VILLA

*Votre villa privée*

Seven elegant villas have been conceived to bring a beautiful coastal living experience with an architecture that evokes modern design focused on functionality, comfort and refreshing outdoor living.

*Sept villas élégantes ont été imaginées pour vous offrir un superbe style de vie sur le littoral avec une architecture au design moderne axé sur la fonctionnalité, le confort et une vie agréable en plein air.*



Non contractual image / Image non contractuelle



## WHERE SUNSHINE IS PART OF YOUR EVERYDAY LIFE

*Le soleil au quotidien*

Setting the perfect retreat at the end of the day, each residence has been inspired by the tropical modern indoor-outdoor lifestyle with brilliantly designed open floor plans leading out to the alfresco outdoor area.

*Les résidences ont été conçues pour devenir le lieu idéal où se détendre à la fin de la journée. Chaque résidence s'inspire du style de vie tropical moderne, avec en intérieur, de grands espaces ouverts qui mènent à une terrasse en plein air.*





## REVEL IN EVERY MOMENT

*Profitez de chaque instant*

An extra space on the upper floor has been designed so you can use it as a TV room, a games room or anything else your heart desires.

*Un espace supplémentaire à l'étage supérieur a été conçu afin d'offrir un lieu de divertissement additionnel qui conviendra à vos divers besoins et passe-temps.*



## YOUR PEACEFUL SPACE

*Votre coin détente*

Each bedroom boasts an ensuite bathroom and floor-to-ceiling openings allowing plenty of fresh air and natural sunlight to create the most pleasant atmosphere.

*Chaque chambre dispose d'une salle de bain attenante et de grandes fenêtres du sol au plafond qui laissent entrer la brise et la lumière du soleil pour vous offrir un petit havre de paix.*



Non contractual image / Image non contractuelle

# VILLA FLOORPLAN

Plan au sol de la villa

3 Bedrooms / 3 Chambres  
3 Bathrooms / 3 Salles de bain  
2 Parking spaces / 2 Parkings  
Private pool / Piscine privée

GROSS FLOOR AREA/ *Surface brute* : 205.8 M<sup>2</sup>

- EXCLUDING TERRACE / *excluant terrasse*

NET FLOOR AREA/ *Surface nette au sol* : 181 M<sup>2</sup>

- EXCLUDING TERRACE / *excluant terrasse*

Plot dimension / *Dimensions du terrain* : 350M<sup>2</sup>



GROUND FLOOR  
*Rez-de-chaussée*



FIRST FLOOR  
*Premier étage*

Surface areas / <i>Superficies</i>	M <sup>2</sup>				
1. Entrance / <i>Entrée</i>	1.6	6. Dining area / <i>Salle à manger</i>	13.3	12. Bedroom 1 / <i>Chambre 1</i>	12.4
2. Powder room / <i>Toilette</i>	2.0	7. Living area / <i>Salon</i>	19.5	13. Ensuite 1 / <i>En suite 1</i>	5.4
3. Pantry / Laundry / <i>Garde-manger/ buanderie</i>	4.9	8. Master ensuite / <i>En suite de la chambre principale</i>	5.0	14. Balcony 2/ <i>Balcon 2</i>	21.1
4. Kitchen / <i>Cuisine</i>	11.4	9. Master bedroom / <i>Chambre à coucher principale</i>	18.4	15. Bedroom 2 / <i>Chambre 2</i>	12.7
5. Staircase ground floor / <i>Cage d'escalier rez-de-chaussée</i>	5.4	10. Covered terrace / <i>Terrasse couverte</i>	41.8	16. Ensuite 2 / <i>En suite 2</i>	5.4
		11. Family room / <i>Pièce familiale</i>	16.5	17. Balcony 3/ <i>Balcon 3</i>	5.2
				18. Staircase first floor / <i>Cage d'escalier premier étage</i>	5.3

## YOUR PRIVATE DUPLEX

*Votre duplex privé*

Clustered together in a secured gated community, the 28 modern semi-detached duplexes offer a delightful indoor-outdoor living experience with slight variations in land sizes.

*Regroupés au sein d'une résidence sécurisée, les 28 duplexes modernes offrent une expérience de vie intérieure et extérieure agréable, avec de légères variations dans la taille des terrains.*



Non contractual image / Image non contractuelle





## STYLISH & CONVIVIAL

*Élégant et convivial*

Functional and elegant, the harmonious open floor plan concept blends the kitchen, living and dining spaces which seamlessly extends to the outside living area, making entertaining guests a real pleasure.

*Fonctionnel et élégant, le concept est harmonieux : les espaces de vie ouverts comprenant la cuisine, le salon et la salle à manger donnent sur l'espace extérieur, permettant ainsi de profiter pleinement de ses invités.*



## SERENITY AT LAST

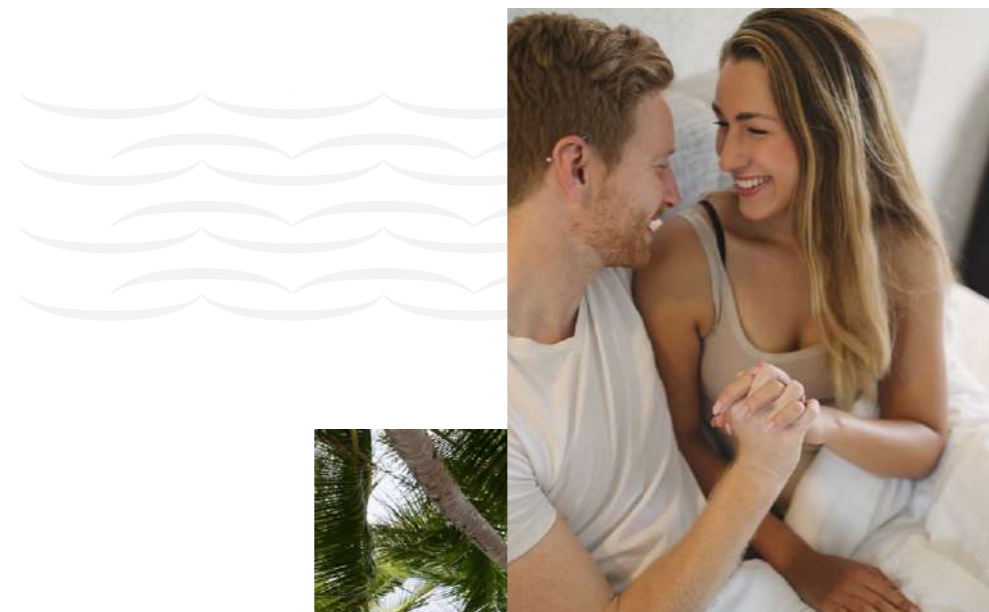
*Enfin de la sérénité*

Immerse yourself in your perfect set-up after a day of adventure and thrill. The place where nothing else matters but your wellbeing and serenity.

The master bedroom beautifully opens up to a balcony with a view on its private garden.

*Après une journée d'aventures et de sensations fortes, profitez d'un cadre de rêve dans un lieu où rien d'autre ne compte, mis à part votre bien-être et votre sérénité.*

*La chambre principale s'ouvre sur un balcon avec vue sur un jardin privé.*



Non contractual image / Image non contractuelle

# DUPLEX

## FLOORPLAN

*Plan au sol de la villa*

3 Bedrooms / 3 Chambres  
 3 Bathrooms / 3 Salles de bain  
 2 Parking spaces / 2 Parkings  
 Private pool / Piscine privée

GROSS FLOOR AREA / *Surface brute* : 141.2 M<sup>2</sup>

- EXCLUDING TERRACE / *excluant terrasse*

NET FLOOR AREA / *Surface nette au sol* : 126 M<sup>2</sup>

- EXCLUDING TERRACE / *excluant terrasse*

Plot dimension / *Dimensions du terrain* : 195 M<sup>2</sup>



GROUND FLOOR  
*Rez-de-chaussée*

FIRST FLOOR  
*Premier étage*

Surface areas / <i>Superficies</i>	M <sup>2</sup>				
1. Entrance / <i>Entrée</i>	3.3	6. Living area / <i>Salon</i>	12.3	11. Staircase first floor / <i>Cage d'escalier premier étage</i>	5.2
2. Powder room / <i>Toilette</i>	1.9	7. Kitchen / <i>Cuisine</i>	10.9	12. Bedroom 1 / <i>Chambre 1</i>	10.4
3. Laundry / <i>Buanderie</i>	1.7	8. Master ensuite / <i>En suite de la chambre principale</i>	4.5	13. Ensuite 1 / <i>En suite 1</i>	4.6
4. Staircase ground floor / <i>Cage d'escalier rez-de-chaussée</i>	3.9	9. Master bedroom / <i>Chambre à coucher principale</i>	11.8	14. Bedroom 2 / <i>Chambre 2</i>	15.3
5. Dining area / <i>Salle à manger</i>	8.1	10. Covered terrace / <i>Terrasse couverte</i>	27.2	15. Ensuite 2 / <i>En suite 2</i>	5.5
				16. Balcony / <i>Balcon</i>	14.2

# BUILDING SPECIFICATIONS

## 1. SUB-STRUCTURE

- 1.1. Foundation  
Concrete Strip footing as per Engineer's specification and drawings
- 1.2. Foundation walls  
150mm blocks to an approximately 600mm below natural ground level

## 2. SUPER-STRUCTURE

- 2.1. External walls
  - 2.1.1. Concrete Wall of 150 -200mm thick
  - 2.1.2. One coat of 18mm cement plaster rendered
  - 2.1.3. Application of three coats of PVA paint
- 2.2. Internal walls
  - 2.2.1. Concrete wall of 100 - 150 mm thick or gypsum board partitions
    - 2.2.2. 12 mm thick cement render or MP75 plaster
    - 2.2.3. Three coats of PVA emulsion paint
    - 2.2.4. Wall tiles to shower wall
  - 2.3. Ceilings
    - 2.3.1. 12mm cement plaster to ceiling or MP75 plaster
    - 2.3.2. Three coats of PVA emulsion paint
  - 2.4. Floor finishes
    - 2.4.1. Ceramic tiles to floor internally and externally or SPC flooring internally as per ID specifications
    - 2.4.2. Ceramic tiles to shower floors or Acrylic Shower tray as per ID specifications

## 3. JOINERY WORKS

- 3.1. Internal doors
  - 3.1.1. Melamine flush door including all ironmongeries
- 3.2. Skirting
  - 3.2.1. PVC Skirting

## 4. EXTERNAL OPENINGS

- 4.1.1. Grey powder coated Aluminium external openings c/w 6 mm clear glass as described in the schedule of openings

## 5. EXTERNAL WORKS

- 5.1. Boundary walls
  - 5.1.1. Beta fence fencing to individual plots and masonry block wall to main entrance
- 5.2. Waterproofing & roofs
  - 5.2.1. Single layer waterproofing membrane will be laid on flat roofs
- 5.3. Waste drainage
  - 5.3.1. Complete sewage treatment plant system will be installed
- 5.4. External works
  - 5.4.1. Coral Crush will be laid in parking area and asphaltic concrete to drive way
  - 5.4.2. Landscaping works to be done as per architect's site layout

## 6. AMENITIES

- 6.1. Conduits and cables will be provided for satellite channel providers
- 6.2. Bathroom accessories will be supplied to all bathrooms
- 6.3. Basic light points and light fittings will be supplied as per electrical drawings

- 6.4. Quantities of toilets, WHB, baths, showers and glass doors, sink & appropriate mixers will be supplied as showed in the drawings
- 6.5. Air conditioning installation in Master bedrooms only and electrical provision will be made for secondary bedrooms for future AC
- 6.6. Ceiling fans in all bedrooms and in living room
- 6.7. 200lts solar water heater will be provided for each unit
- 6.8. Plumbing system: Pex Pipes/ PPR to be used for hot and cold water internal reticulation and HDPE pipes for external water network.
- 6.9. Common booster pump and water tank to fit the nature of the project
- 6.10. Concrete or fibreglass pool including electromechanical will be supplied as option to the buyer
- 6.11. Italian Kitchens will be supplied as option to the buyer
- 6.12. BIC will be supplied as option to the buyer
- 6.13. A standby generator will be provided to supply electricity in case of power failure to the common area and on essential points only

# CAHIER DES CHARGES

## 1. SOUS-STRUCTURE

- 1.1. Fondation  
Fondations en béton selon les spécifications de l'ingénieur et les plans
- 1.2. Murs de fondation  
Blocs de 150 mm jusqu'à environ 600 mm sous le niveau du sol naturel

## 2. SUPERSTRUCTURE

- 2.1 Murs extérieurs
  - 2.1.1. Mur en béton de 150 à 200 mm d'épaisseur
  - 2.1.2. Une couche d'enduit à base de plâtre et de ciment de 18mm
  - 2.1.3. L'application de trois couches de peinture PVA.
- 2.2. Murs intérieurs
  - 2.2.1. Mur en béton de 100 à 150 mm d'épaisseur ou cloisons en plaques de plâtre
  - 2.2.2. Enduit de ciment de 12 mm d'épaisseur ou plâtre MP75
  - 2.2.3. Trois couches de peinture émulsion PVA
  - 2.2.4. Carrelage mural au mur de la douche
- 2.3. Plafonds
  - 2.3.1. Enduit de ciment de 12 mm au plafond ou enduit MP75
  - 2.3.2. Trois couches de peinture émulsion PVA
- 2.4. Finitions des sols
  - 2.4.1. Carrelage céramique au sol à l'intérieur et à l'extérieur ou revêtement de sol SPC à l'intérieur selon les spécifications ID
  - 2.4.2. Carreaux en céramique pour les sols des douches ou Acrylique  
Receveur de douche selon les spécifications ID

## 3. TRAVAUX DE MENUISERIE

- 3.1. Portes intérieures
  - 3.1.1. Porte affleurante en mélamine y compris toutes les pièces de quincaillerie
- 3.2. Plinthes
  - 3.2.1. Plinthe en PVC

## 4. OUVERTURES EXTÉRIEURES

- 4.1.1. Ouvertures extérieures en aluminium laqué gris avec vitre transparente de 6 mm comme décrit dans le plan des ouvertures

## 5. TRAVAUX EXTÉRIEURS

- 5.1. Murs d'enceinte
  - 5.1.1. Beta fence autour des terrains individuels et mur en béton à l'entrée principale
  - 5.2. Imperméabilisation et toitures
    - 5.2.1. Une couche unique d'étanchéité sera appliquée sur les toits plats
  - 5.3. Évacuation des déchets
    - 5.3.1. Un système complet de traitement des eaux usées sera installé
  - 5.4. Travaux extérieurs
    - 5.4.1. Du corail concassé sera disposé dans l'aire de stationnement et de l'asphalte dans l'allée
    - 5.4.2. Les travaux d'aménagement paysager seront réalisés selon les plans du site établi par l'architecte

## 6. AMÉNAGEMENTS

- 6.1. Des conduits et des câbles seront fournis aux fournisseurs de chaînes satellites
- 6.2. Des équipements sanitaires seront installés dans toutes les salles de bain

- 6.3. Les points d'éclairage de base et les luminaires seront fournis conformément aux plans électriques
- 6.4. Les quantités de toilettes, étagères WHB, baignoires, douches et portes vitrées, éviers et mitigeurs appropriés seront fournies comme indiqué sur les plans.
- 6.5. La climatisation sera installée dans les chambres principales uniquement et une provision électrique sera faite pour les chambres secondaires pour pouvoir éventuellement y installer des climatiseurs
- 6.6. Des ventilateurs de plafond seront installés dans toutes les chambres et dans le salon
- 6.7. Un chauffe-eau solaire de 200lts sera fourni pour chaque unité
- 6.8. Système de plomberie : des tuyaux Pex/PPR seront utilisés pour la distribution interne d'eau chaude et froide et des tuyaux HDPE pour le réseau d'eau externe
- 6.9. Une pompe de surpression et un réservoir d'eau communs pour s'adapter aux besoins du projet
- 6.10. Piscine en béton ou en fibre de verre, y compris le système électromécanique, sera fournie en option à l'acheteur
- 6.11. Les cuisines italiennes seront fournies en option à l'acheteur
- 6.12. Les placards intégrés seront fournis en option à l'acheteur
- 6.13. Un générateur de secours sera prévu pour fournir de l'électricité en cas de coupure de courant dans les parties communes et sur les points essentiels uniquement



## TIMELESS INTERIORS

*Des intérieurs intemporels*

### OPTIONAL DECO PACKS

The residences are delivered unfurnished giving you total freedom and thrill of either creating your own interiors or choose our optional stylish interior decoration pack proposed by Nextep Home Solutions.

The options also include customized kitchen designs with superb finishes and a great selection of quality appliances as well as walk-in wardrobes tailor-made to suit your needs and budget.

### PACKS DÉCO OPTIONNELS

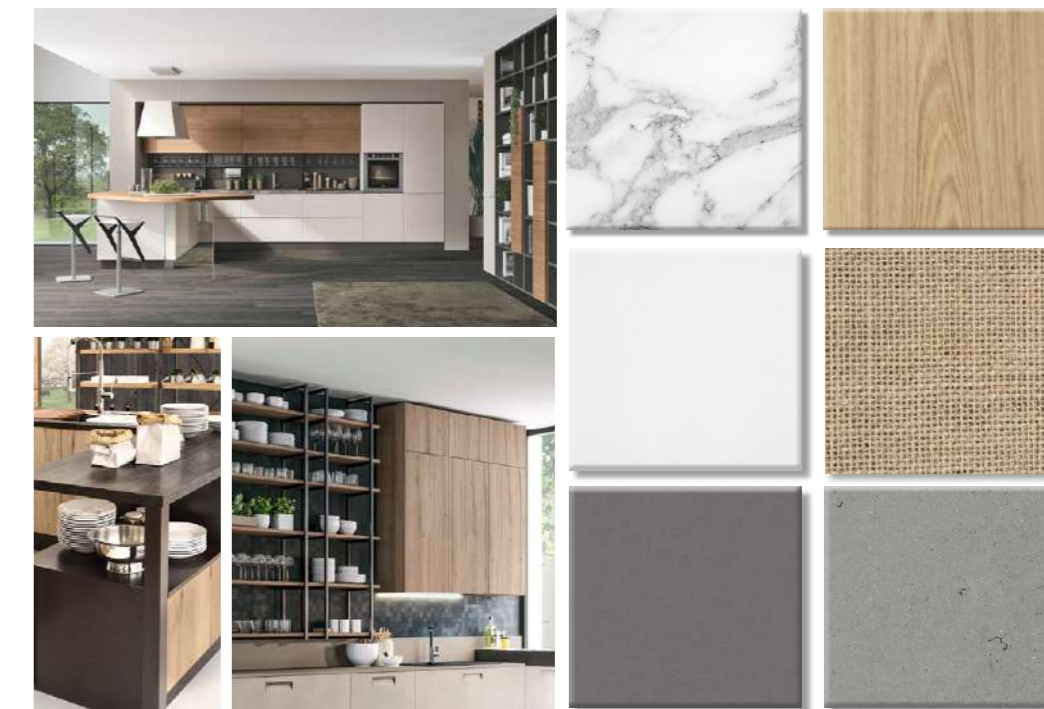
*Les résidences sont livrées non meublées, ce qui vous donne une liberté absolue et le plaisir de créer vos propres intérieurs ou de choisir notre pack de décoration intérieure optionnel proposé par Nextep Home Solutions.*

*Les options comprennent également des cuisines personnalisées avec de superbes finitions et une grande sélection d'appareils électroménagers de qualité, ainsi que des dressings faits sur mesure pour répondre à vos besoins et à votre budget.*



Nextep is an experienced interior decoration company offering a wide range of carefully handpicked products to suite each of its project's needs.

*Nextep est une entreprise de décoration intérieure expérimentée qui propose une vaste gamme de produits soigneusement sélectionnés pour répondre aux besoins de chaque projet.*



Kitchen's reference pallet of colours, textures and materials  
*La palette de référence de couleurs, de textures et de matériaux pour la cuisine*

# THE DEVELOPER

Le développeur



500 UNITS  
delivered

500 unités livrées

28 YEARS  
of experience

28 ans d'expérience

Know House is an experienced team of creative and inspired professionals specialised in crafting bespoke homes. Our unique properties are meticulously designed for your comfort and excellent return on investment. From land acquisition to design management, marketing, construction and delivery, our experts will provide you with personalised guidance all the way.

We offer you a personal space to follow all your procedures throughout acquisition. Guarantees up to 10 years are also available, with responsive after-sales service. In addition, Know House enjoys a solid partnership with sister companies, DLB Construction and Nextep Home Solution for an upscale service.

*Know House est une équipe expérimentée de professionnels créatifs et inspirés, spécialisés dans la création de maisons sur mesure. Nos propriétés uniques sont conçues avec soin pour votre confort et un excellent retour sur investissement. De l'acquisition du terrain à la gestion de la conception, en passant par le marketing, la construction et la livraison, nos experts vous accompagneront tout au long du processus.*

*Nous vous proposons un espace personnel pour suivre toutes vos démarches tout au long de la procédure d'acquisition. Des garanties allant jusqu'à 10 ans sont également disponibles, avec un service après-vente réactif. De plus, Know House bénéficie d'un partenariat solide avec ses sociétés sœurs, DLB Construction et Nextep Home Solution pour un service haut de gamme.*

## PAST PROJECTS

Nos derniers projets



#1ST  
IN BEACHFRONT PROPERTIES

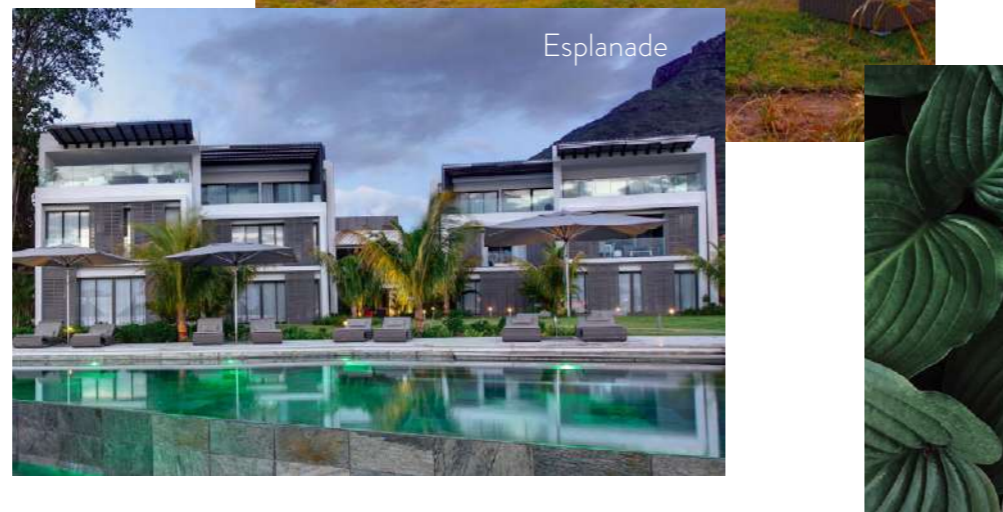
We are a major player in the local beachfront property development scene with the prime vision to consolidate our market position in a continually evolving landscape. Quality, teamwork and constant service are the core values that have been driving our achievements over the past 28 years with more than 500 units delivered to date.

We place a great deal of focus on customer satisfaction and work with you to ensure you invest in exclusive residential properties in Mauritius offering high potential for value appreciation and the experience of a lifetime.

N°1  
DES PROPRIÉTÉS EN BORD DE MER

*Nous occupons une place importante dans le secteur local du développement immobilier en bord de mer et notre objectif principal est de consolider notre position sur le marché dans un environnement en évolution constante. Qualité, travail d'équipe et service continu sont les valeurs fondamentales qui ont guidé nos réalisations au cours des 28 dernières années, avec plus de 500 unités livrées à ce jour.*

*Nous accordons énormément d'importance à la satisfaction de nos clients et travaillons avec eux pour qu'ils investissent dans des propriétés résidentielles exclusives à l'île Maurice, propriétés qui représentent un fort potentiel de plus-value et l'expérience d'une vie.*





## DLB CONSTRUCTION

DLB Construction is a quality-driven expert in the design and building of real estate developments. We are a trusted and highly reliable company offering a broad range of services from engineering work to renovation and landscaping in order to better satisfy the specific needs of our clients.

We are recognised for our reliability, high-quality standards and full support in creating top-notch beachfront properties made to last. Over the past 28 years, DLB Construction has been working with passion and commitment to grow in the construction industry. We strive for excellence and take pride in ensuring optimum quality and timely delivery to our clients.

## DLB CONSTRUCTION

*DLB Construction est un expert de la conception et de la construction de projets immobiliers qui privilégie la qualité. Nous sommes une entreprise de confiance, très fiable, proposant de nombreux services allant des travaux d'ingénierie à la rénovation, en passant par l'aménagement paysager, afin de satisfaire les besoins spécifiques de nos clients.*

*Notre entreprise est reconnue pour sa fiabilité, ses normes de qualité et sa capacité de soutien dans la réalisation de propriétés prestigieuses et durables en bord de mer. Au cours des 28 dernières années, DLB Construction a travaillé avec passion et détermination pour évoluer dans le secteur de la construction. Nous recherchons l'excellence et sommes fiers de garantir à nos clients une qualité optimale et une livraison dans les délais.*

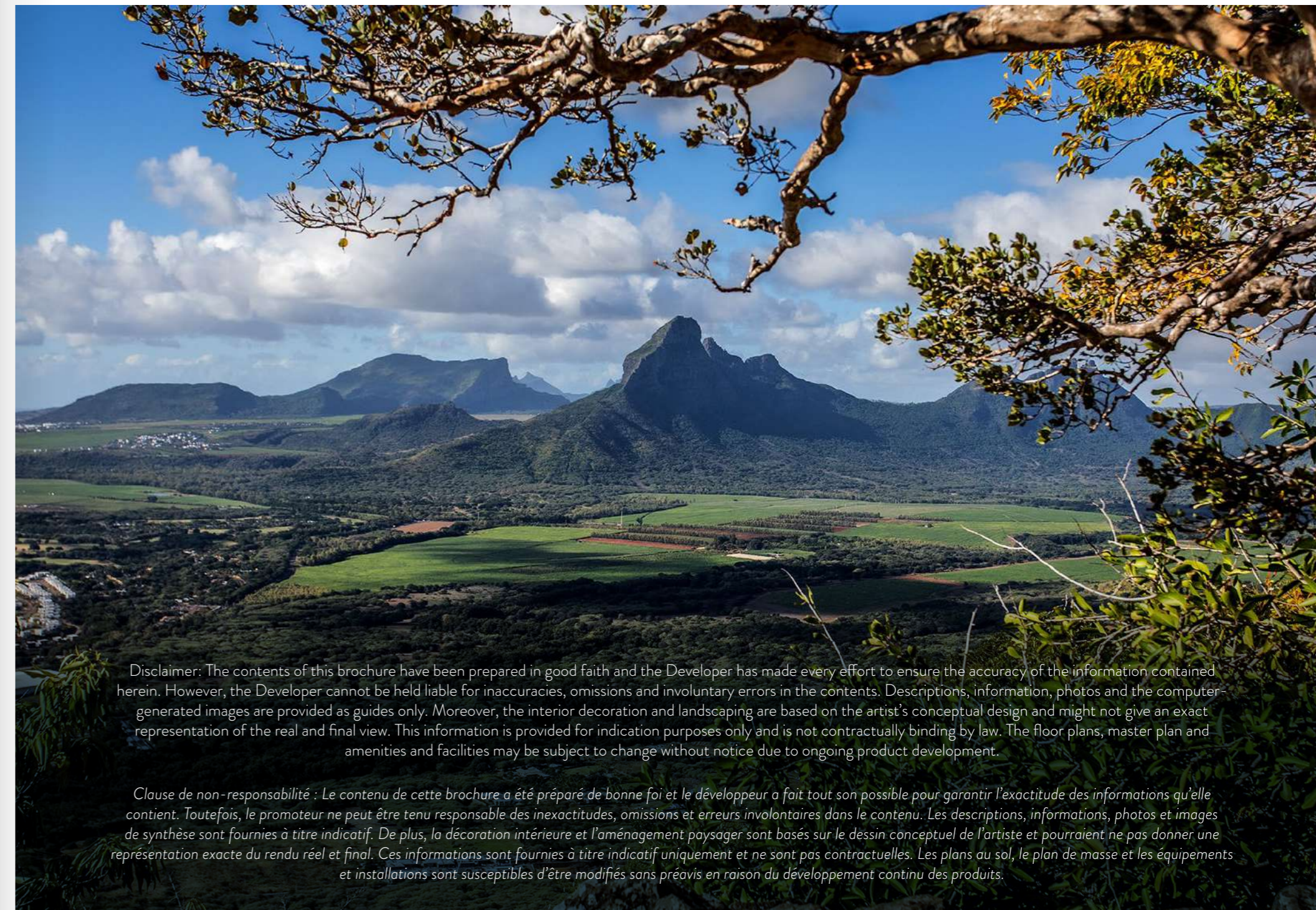




# MEET THE TEAM

*L'équipe*

Architect/ Architecte – *Knowhouse Co Ltd*  
Structural Engineer/ Ingénieur en structure – *Circa Ltd*  
M&E Engineer/ Ingénieur S&E – *Kya Consulting*  
Contractor/ Prestataire – *DLB Construction & Co Ltd*  
Promoter / Promoteur – *Knowhouse Co Ltd*  
Notary / Notaire – *Ashvin Dwarka Office Notarial*  
Branding & Communication – *Crealy Ltd*



Disclaimer: The contents of this brochure have been prepared in good faith and the Developer has made every effort to ensure the accuracy of the information contained herein. However, the Developer cannot be held liable for inaccuracies, omissions and involuntary errors in the contents. Descriptions, information, photos and the computer-generated images are provided as guides only. Moreover, the interior decoration and landscaping are based on the artist's conceptual design and might not give an exact representation of the real and final view. This information is provided for indication purposes only and is not contractually binding by law. The floor plans, master plan and amenities and facilities may be subject to change without notice due to ongoing product development.

*Clause de non-responsabilité : Le contenu de cette brochure a été préparé de bonne foi et le développeur a fait tout son possible pour garantir l'exactitude des informations qu'elle contient. Toutefois, le promoteur ne peut être tenu responsable des inexactitudes, omissions et erreurs involontaires dans le contenu. Les descriptions, informations, photos et images de synthèse sont fournies à titre indicatif. De plus, la décoration intérieure et l'aménagement paysager sont basés sur le dessin conceptuel de l'artiste et pourraient ne pas donner une représentation exacte du rendu réel et final. Ces informations sont fournies à titre indicatif uniquement et ne sont pas contractuelles. Les plans au sol, le plan de masse et les équipements et installations sont susceptibles d'être modifiés sans préavis en raison du développement continu des produits.*

(WEST  
35)

info@knowhouse.mu  
T: 5252 1000  
knowhouse.mu