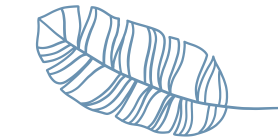




Residences designed for life



Residences designed for life



WELCOME TO LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY

This is a magnificent collection of 20 exclusive boutique units nested in a residence designed for the perfect luxury tropical lifestyle.

Living at Les Résidences de Mont Choisy, in a vibrant and lush environment, you will be inspired by the sensations that come with being surrounded by flourishing natural life.

Based in the heart of Grand Baie, this residence offers apartments with access to upscale facilities, amenities and services.

BIENVENUE À LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY

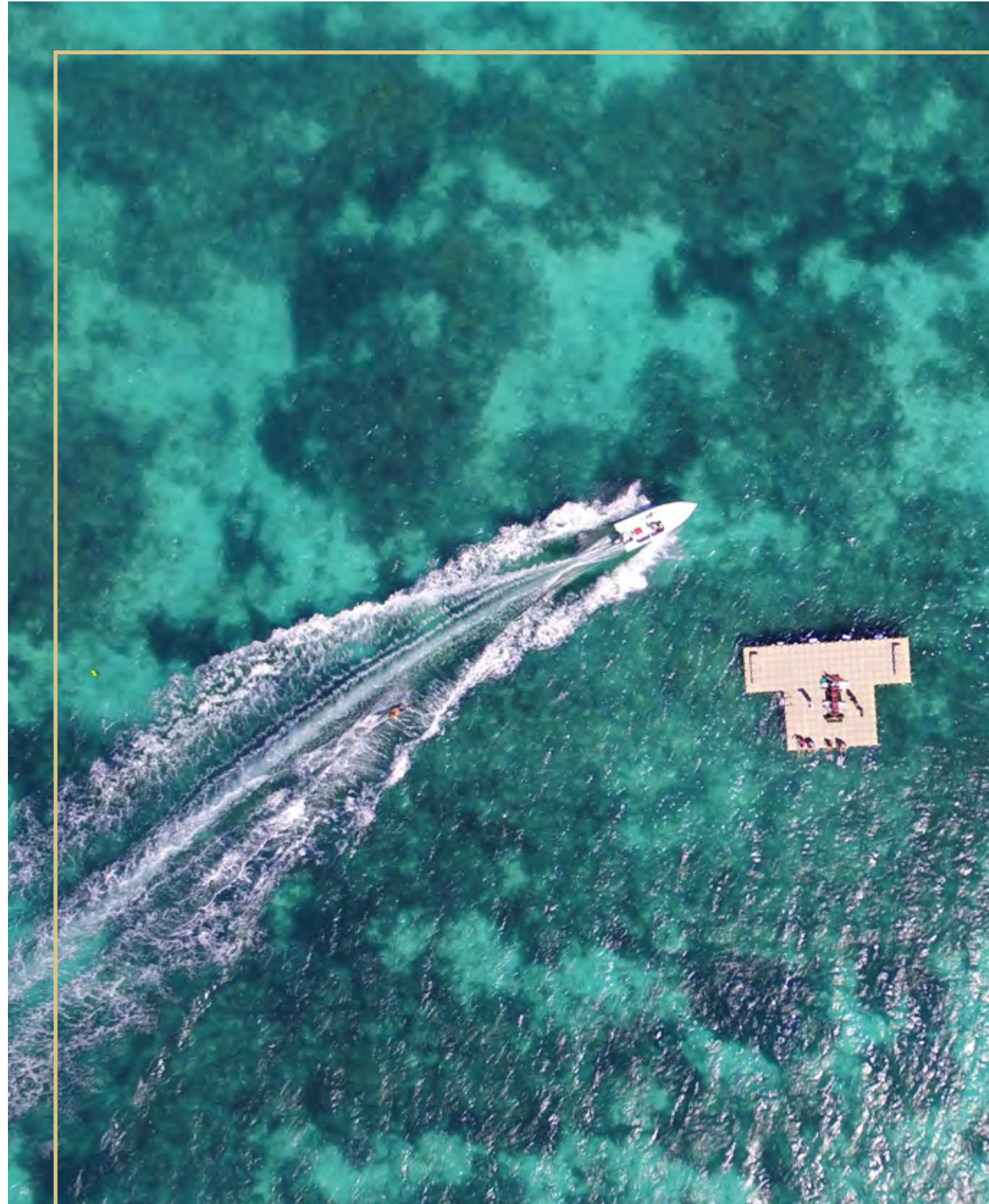
Une magnifique collection de 20 appartements exclusifs nichés dans une résidence conçue pour une parfaite vie tropical de luxe.

Vivez au sein des Résidences de Mont Choisy, un environnement calme et luxuriant, entouré par les sensations pures d'une nature florissante.

Située au cœur de Grand Baie, cette résidence propose des appartements avec accès aux équipements, commodités et services haut de gamme.

MAURITIUS

L'ILE MAURICE



MAURITIUS, AN EARTHLY PARADISE

A beloved destination for tourists, Mauritius boasts treasures as strong and rich as its history. This earthly paradise has everything to seduce you: breathtaking landscapes, fine sandy beaches that border the turquoise waters of the Indian Ocean, warm and welcoming people, tax advantages, political stability, a very reassuring economic dynamism and above all... sunshine and a temperate climate all year round!

L'ILE MAURICE, UN PARADIS TERRESTRE

Destination chérie des Français, l'île Maurice recèle de trésors aussi forts et riches que l'est son histoire. Ce paradis terrestre à seulement 11h de vol, a tout pour vous séduire : des paysages à couper le souffle, des plages de sable fin qui bordent les eaux turquoise de l'océan Indien, un peuple accueillant et chaleureux, une fiscalité très avantageuse, une stabilité politique et un dynamisme économique très rassurant et surtout... du soleil et des températures chaudes toute l'année !



Population: 1,3 million



Languages: French, English and Creole
Langues: français, anglais et créole



Currency: Mauritian rupee
Monnaie: Roupie mauricienne
1€ (EUR) = 40Rs (MUR)



Real GDP growth: 4%
Croissance du PIB réel : 4 %



Literacy rate: 90%
Taux d'alphabétisation : 90 %



Employment rate: 92%
Taux d'emploi : 92 %

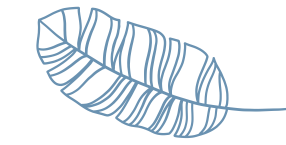


Summer / Winter average temperatures
in the north: 28° / 22°
*Températures moyennes
été / hiver dans la région nord : 28° / 22°*



Time difference: GMT+4
Décalage horaire : GMT+4

GRAND BAIE



AN IDEAL LOCATION

The liveliest area on the island, Grand Baie is the perfect place to appreciate the best of Mauritius. Located on the northwest coast, this village offers great sunshine and lovely temperatures while having the least rain in this wind-protected area of the Mauritius.

Grand Baie is famous for being the most popular seaside destination on the island for tourists. With its breathtaking lagoons and beaches, it offers a choice of sports and water sports, an 18-hole golf course, shopping malls and luxury boutiques, multiple restaurants and bars. It also has several medical facilities and international schools.

With its network of private medical clinics, Grand Baie offers emergency and specialist services in addition to general medical treatment. Practitioners are very well trained and competent and the majority of doctors practising on the island have studied abroad at top European medical universities.

UNE LOCALISATION IDÉALE

Grand Baie est le lieu idéal pour profiter au mieux de l'île Maurice. Située sur la côte Nord-Ouest de l'île, Grand Baie est une région animée qui profite du plus grand ensoleillement et des plus hautes températures tout en étant la moins arrosée et moins exposée aux vents.

Réputée pour être la région balnéaire la plus prisée de l'île avec des lagons et des plages à couper le souffle, Grand Baie propose une multitude de sports, de loisirs nautiques, un golf 18 trous, des centres commerciaux et boutiques de luxe, une variété de restaurants et bars, des cabinets médicaux et cliniques, ainsi que des écoles internationales.

Avec un réseau de cliniques médicales privées. Grand Baie vous propose des services de médecine générale avec urgence, spécialistes, suivi médical et bilan de santé. Les praticiens sont généralement formés par les grandes universités de médecine européennes.

AERIAL VIEW OF DEVELOPMENT

VUE AÉRIENNE DU PROJET



Live in an exceptional environment

Vivre dans un environnement exceptionnel

DREAM, RELAX AND ENJOY...

Embrace the enchantment of this idyllic site!

Les Résidences de Mont Choisy benefits from a strategic location between the crystal-clear waters of the majestic beach of Mont Choisy and the exciting lifestyle of Grand Baie.

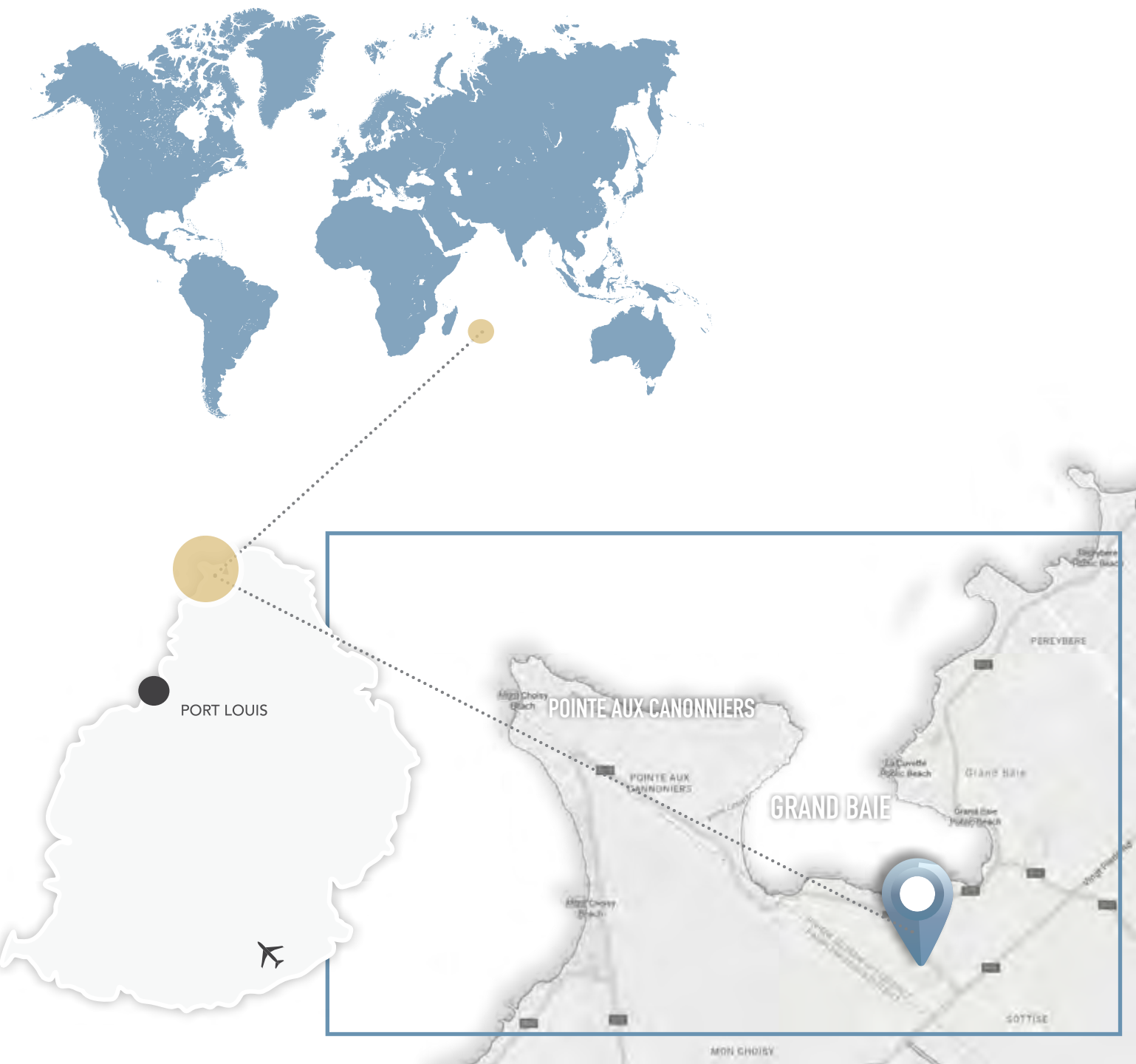
This special location is just minutes away from the highway and also boasts sports facilities, international schools, medical and commercial amenities.

RÊVER, SE RELAXER ET PROFITER...

Adoptez cet emplacement idyllique, à la croisée du bonheur et de l'enchantement !

Les Résidences de Mont Choisy bénéficient d'un emplacement stratégique entre les eaux cristallines de la sublime plage de Mont Choisy et la vie trépidante de Grand Baie, station balnéaire la plus renommée de l'île.

Cette résidence intime et privilégiée est à seulement quelques minutes des principaux axes routiers du nord de l'île, mais également à proximité de nombreuses commodités sportives, médicales et commerciales.



SITE PLAN

PLAN DIRECTEUR

LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY

ONLY 20 UNITS AVAILABLE

20 APPARTEMENTS DISPONIBLES



LE DOMAINE DE GRAND BAIE

135 UNITS SOLD
135 APPARTEMENTS VENDUS



A CONCEPT AND A WAY OF LIFE

A unique address, environment and a wide range of services: this is what awaits you at these exclusive apartments in Grand Baie. Set amidst lush greenery, and featuring cutting-edge design, these residences ooze sophistication in every detail.

The residents will have the option to subscribe to the "Espace Club" (located in Le Domaine de Grand Baie area), which grants access to 1,800sqm of services and facilities including swimming pools, spa, fitness area, beauty salon and bar lounge.

UN CONCEPT ET UN ART DE VIVRE

Une adresse unique dans un environnement exceptionnel avec une large panoplie de services : un mode de vie parfait dans des appartements exclusifs à Grand Baie. Niché dans un écrin de verdure, cette résidence de pointe assure des services de qualité et une sophistication jusqu'au moindre détail.

Les résidents auront la possibilité de souscrire aux services de "L'Espace Club" (situé dans la partie du Domaine de Grand Baie) qui propose 1 800 m² de services tels que piscines, spa, espace fitness, salon de beauté, bar et coin détente.

- 12 apartments of 2 bedrooms
- 8 apartments of 3 bedrooms
- Spacious balconies or private garden
- Functional and well-designed layout
- Furniture packs on demand



- 12 appartements de 2 chambres
- 8 appartements de 3 chambres
- Balcons spacieux ou jardins privés
- Aménagement fonctionnel et intelligent
- Pack mobilier en option





Privacy, security and exclusivity – what else could you expect with a grand entrance like this one? Situated in a prime location at the gateway to Grand Baie and close to Mont Choisy Le Golf, which boasts the only 18-hole golf course in the north, it's a unique address in an exceptional environment.



Intimité, sécurité et exclusivité - qu'attendre de plus d'une entrée grandiose comme celle-ci ? Située dans un emplacement privilégié aux portes de Grand Baie et à proximité de Mont Choisy Le Golf, le seul parcours 18 trous du nord de l'île, la résidence est une adresse unique dans un environnement exceptionnel.

THE ENTRANCE / L'ENTRÉE



The development comprises 20 boutique units.
Ground-floor apartments have private gardens
with the option of a swimming pool.
First-floor units are accessible via lifts and stairs.

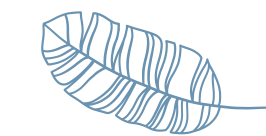


*La résidence comprend 20 appartements exclusifs.
Les rez-de-chaussée disposent de jardins privés avec une piscine.
Les premiers étages sont accessibles via des escaliers et ascenseurs.*

GARDEN VIEW / VUE DU JARDIN



TERRACE VIEW / VUE DE LA TERRASSE



Comfortable and welcoming outdoor terraces

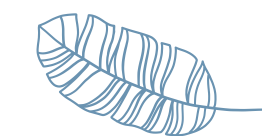
In Mauritius we spend a lot of time outdoors.
The verandahs are spacious with roof coverings designed to cool things down.

Des terrasses confortables et accueillantes

*À Maurice, nous passons beaucoup de temps à l'extérieur.
Les vérandas sont spacieuses avec des toitures conçues pour optimiser la ventilation.*



LIVING ROOM VIEW / VUE DU SÉJOUR



The interiors are designed to promote wellbeing and lead onto the type of outdoor terrace that is an integral part of the island lifestyle. The development is high quality and features modern facilities and amenities. Furniture packs are available on demand.

Les intérieurs sont conçus pour favoriser le bien-être et donnent sur des terrasses extérieures typiques au mode de vie de l'île. Le développement de haute qualité, dispose d'équipements modernes. Des packs mobiliers sont disponibles sur demande.



DINING VIEW / VUE DE LA SALLE À MANGER



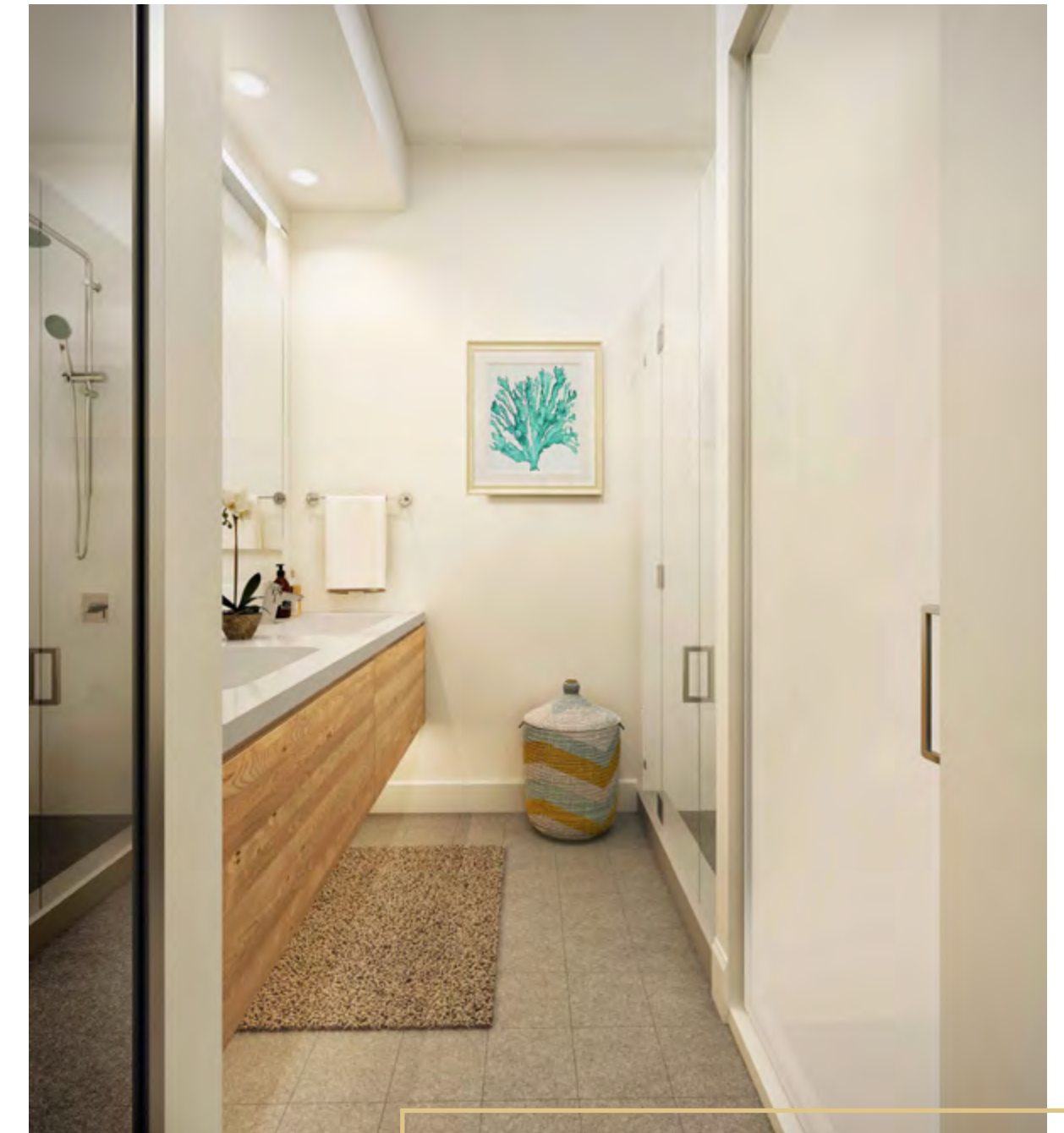
High-end appliances and furnishings are the order of the day.
Neatly designed and cleverly thought out to make the most of the space available, the interiors are roomy and luxuriously comfortable.

*Les équipements et les meubles haut de gamme sont à l'ordre du jour.
Soigneusement conçus et pensés pour optimiser l'espace disponible,
les intérieurs sont spacieux, luxueux et confortables.*





BEDROOM / CHAMBRE

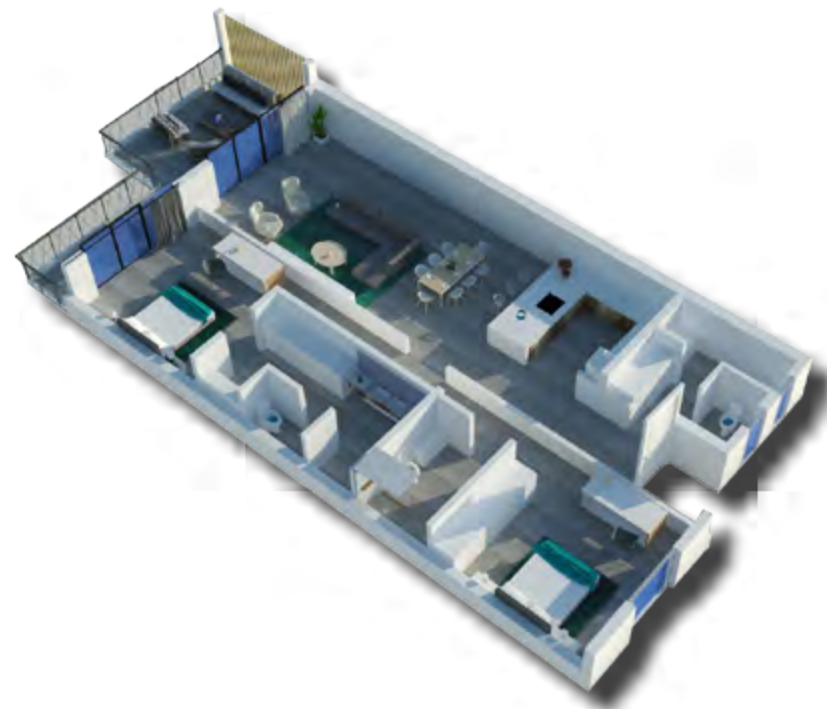


BATHROOM / SALLE DE BAIN

2 BEDS - TYPICAL FLOOR PLAN

PLAN D'ÉTAGE TYPE APPARTEMENT 2 CHAMBRES

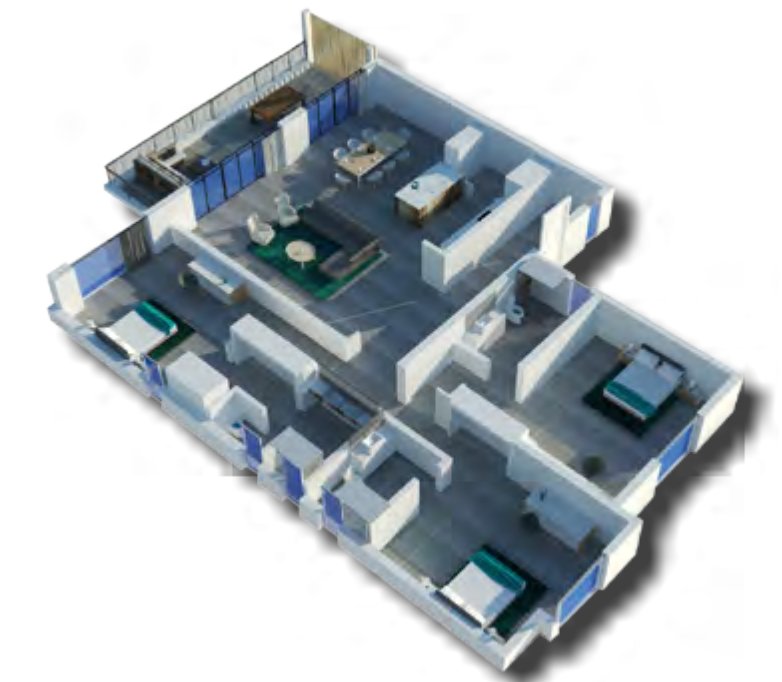
LIVING AREA / SURFACE HABITABLE EXCLUDING INTERNAL WALLS / murs internes exclus	M ²
Entrance / Entrée	3.0 m ²
Living-Kitchen-Dining / Séjour-Cuisine-Sàm	44.0 m ²
Scullery / Arrière-cuisine	3.0 m ²
Master Bedroom 1 / Suite Parentale 1	16.0 m ²
Bath 1 Ensuite / Salle de Bain 1	10.5 m ²
Bedroom 2 / Chambre 2	15.5 m ²
Bath 2 Ensuite / Salle de Bain 2	4.5 m ²
Toilet / Wc	1.5 m ²
Corridor / Couloir	5.5 m ²
Balcony / Balcon	29.0 m ²
TOTAL AREA (inc. walls & balcony) / SURFACE TOTALE (balcon et murs inclus)	147.5 m²



3 BEDS - TYPICAL FLOOR PLAN

PLAN D'ÉTAGE TYPE APPARTEMENT 3 CHAMBRES

LIVING AREA / SURFACE HABITABLE EXCLUDING INTERNAL WALLS / murs internes exclus	M ²
Entrance / Entrée	2.0 m ²
Living-Kitchen-Dining / Séjour-Cuisine-Sàm	44.5 m ²
Scullery / Arrière-cuisine	3.5 m ²
Master Bedroom 1 / Suite Parentale 1	15.5 m ²
Bath 1 Ensuite / Salle de Bain 1	10.5 m ²
Bedroom 2 / Chambre 2	16.0 m ²
Bath 2 Ensuite / Salle de Bain 2	4.5 m ²
Bedroom 3 / Chambre 3	18.5 m ²
Bath 3 Ensuite / Salle de Bain 3	5.5 m ²
Toilet / WcC	2.0 m ²
Corridor / Couloir	10.5 m ²
Terrace / Terrasse	29.5 m ²
TOTAL AREA (inc. walls & balcony) / SURFACE TOTALE (balcon et murs inclus)	182.5 m²



SPECIFICATIONS



AMENITIES

- All bedrooms are equipped with air-conditioning units.
- All electrical fittings will be installed according to architect's and interior designer's specifications.
- A generator will be installed to supply essential power in the event of CEB (Central Electricity Board) mains failure.
- All sanitaryware fittings will be installed according to architect's and interior designer's specifications.
- Each home will be supplied with fibre optic reticulation, ready to accommodate internet/Wi-Fi connections and antenna television services.
- There will be built-in cupboards throughout. The kitchen will feature quartz worktops.
- Security kiosk and automatic gate will be provided.

EQUIPEMENTS

- *Toutes les chambres sont équipées de climatiseurs individuels.*
- *Les finitions électrique seront fournies selon les recommandations de l'architecte et architecte d'intérieur.*
- *Un générateur prendra le relai électrique en cas de coupure de la CEB (Central Electricity Board).*
- *Les sanitaires et la robinetterie seront fournis selon les recommandations de l'architecte et architecte d'intérieur.*
- *Tous les appartements sont raccordés au réseau téléphonique sur le réseau local – pour connexion à la fibre optique et antennes satellite.*
- *Cuisine équipées avec meubles encastrés et plan de travail en quartz*
- *Service de sécurité avec kiosque dédié et portail électrique à l'entrée.*

BUILDING WORK

Structure: reinforced concrete frame structure and block wall lining

Substructure: isolated pad and strip footings to structural engineer's requirements

Concrete work: conventional reinforced concrete columns, beams, slabs and staircase

Walls: generally 200/150mm and 100mm thick block walls for non-structural ; internal dividing walls between units to be 200mm infill block walls

Openings: powder-coated aluminum windows and doors with clear laminated glazing, solid timber entrance doors.

Doors: semi-solid painted or timber

External wall finishes: smooth or textured finish after application of antifungal paint

Internal finishes: wall finishes generally smooth after application of washable emulsion paint; ceramic tiles applied to shower walls; tiled skirtings throughout

Floor finishes: ceramic tiles throughout the interior; external-grade antislip ceramic tiles on the verandah

Ceiling finishes: generally apply non-washable emulsion paint to selection of slabs. Selected slab areas to be off-shutter concrete finish with clear sealer as per architect's and interior designer's recommendation

INFRASTRUCTURES

Structure : béton armé structurel avec murs en maçonnerie de parpaings

Sous structure : maçonnerie conforme à la réglementation et conformément à l'étude de structure

Béton : armé et conventionnel pour les colonnes, poutres, dalles et cages d'escalier

Murs : une combinaison de blocs de béton de 200/150 mm pour les murs extérieurs et de 100 mm pour les murs intérieurs. Tous les murs mitoyens sont renforcés

Menuiseries : Fenêtres et portes en aluminium revêtement par poudre et portes coulissantes selon directives des architectes. Porte d'entrée en bois massif traité

Toutes les portes intérieures seront de construction semi-solide, poignées et accessoires inclus

Finition murs extérieurs : crépis texturisés sur une peinture anti-moisissure

Finition intérieure : murs avec préparation avant peinture émulsion lavable. Carrelage mural sur les murs de douche. Plinthes en carrelage assorties

Finition des sols : sols en carrelage sur les sols intérieurs. Carrelage antidérapant sur les sols des terrasses

Finition plafonds : préparation et finition peinture émulsion. Sur certaines parties, il sera prévu des coffrages en placoplâtre ou faux plafond en placoplâtre

PROJECT TEAM

Developers: 2Futures & Domitys

Architectural Services: Rethink Studio

Notary: Ashwin Dwarka

Interior services: Maurice Design

Structural and civil engineering: SJPCE

Mechanical, electrical and plumbing engineering: Insight Built Environment Consulting Engineers

3D illustrations: Construct Media

L'ÉQUIPE DU PROJET

Promoteurs : 2Futures & Domitys

Cabinet d'Architecture : Rethink Studio

Notaire : Ashwin Dwarka

Aménagement intérieurs: Maurice Design

Ingénieur civil et de structures : SJPCE

MEP Engineering: Insight Built Environment Consulting Engineers

Illustrations 3D : Construct Media

EXCLUSIVE SERVICES

DES SERVICES EXCLUSIFS



Quality services to enhance your lifestyle!

Des services de qualité pour vivre l'esprit libre !

Le Domaine de Grand Baie offers many services to residents on a subscription basis or à la carte. These include a concierge service, access to "Espace Club", various activities and daily entertainment. All residents have access to the Club.

ESPACE CLUB

Each resident will benefit from more than 1800m² of "Espace Club" with areas dedicated to relaxation, entertainment and social interaction while maintaining privacy and a sense of anonymity in their own home.

24/7 CONCIERGE DESK

A concierge team will be available 24/7 to welcome your guests and/or service providers, to manage incoming mail, room service, taxi bookings and your luggage.

WELLNESS CENTRE

Le Domaine de Grand Baie will offer unlimited access to swimming pools, as well as a fitness room, hammam and sauna. Aquagym, gym classes and fitness courses will be organised regularly.

CREATIVE STUDIO

The studio will be dedicated to creative activities such as painting and arts and crafts.

INFIRMARY

A nurse will be on site and available to residents.



Le Domaine de Grand Baie offre une multitude de services aux résidents, accessibles sous forme de formules ou disponibles à la carte. Tous les résidents bénéficient de l'accès à l'Espace Club et Services Club incluant notamment la conciergerie, les activités et les animations quotidiennes.

ESPACE CLUB

Chaque résident bénéficie de plus de 1 800 m² d'espaces de convivialité : piscines, salle de fitness, salons,... en libre accès et dans lesquels de nombreuses activités sont proposées. Vous profitez de ces lieux de détente, de divertissement et de rencontre, tout en gardant votre indépendance.

CONCIERGERIE 24/7

Une équipe attentive et disponible est à votre disposition 24h/24 et 7j/7. Elle est en charge de l'accueil de vos convives ou de vos prestataires de services, de la gestion de votre courrier, du room service, de la réservation d'un taxi ou encore de vos bagages.

ESPACE BIEN-ÊTRE

Le Domaine de Grand Baie met à disposition et en libre accès, deux piscines, l'une est intérieure et l'autre extérieure, mais également une salle de fitness, un hammam et un sauna. Des cours d'aquagym, de gym douce et de fitness sont régulièrement organisés.

ATELIER

L'atelier est un espace dédié à la créativité où se déroulent la plupart des activités manuelles et artistiques, comme la peinture, le bricolage...

INFIRMERIE

Une infirmière est présente chaque jour pour le bien-être des résidents.

ESPACE CLUB

EXCLUSIVE SERVICES



The Espace Club covers more than 1,800m² including swimming pools, restaurant, spa, fitness area, beauty salon and bar lounge. You can benefit by visiting these centres of pure relaxation, entertainment and social engagement, or simply enjoy the privacy of your own home. Residents will appreciate their proximity to the beach and the centre of Gand Baie.



L'Espace Club de la résidence couvrent plus de 1 800 m² : piscines, restaurants, spa, espace fitness, salon de beauté, salon bar... Vous profitez de ces lieux de détente, de divertissement et de rencontre, tout en gardant votre indépendance. Vous profitez également de la proximité de la plage et du centre de Grand Baie.

INVEST IN MAURITIUS

INVESTIR À L'ILE MAURICE

MAURITIUS, A RAPIDLY DEVELOPING COUNTRY

Since independence in 1968, Mauritius has experienced rapid development. It is now one of the most prosperous and competitive economies in Africa. Mauritius is a stable democracy that benefits from a strategic position on the air corridor between Asia and Africa.

Dependent on its production of sugar until 1970, Mauritius has been able to take advantage of its key location to develop a strong economy around various sectors such as tourism, financial services, information and communication technology, health, textile industry and real estate. Apart from its beautiful landscapes, Mauritius is also famous for its multiple tax advantages. Thanks to its reputation as an incorruptible financial service⁽¹⁾, many banks have therefore established themselves on the island (Barclays, HSBC, Deutsche Bank, Bank of Baroda, Habib, Investec, SBI,...).

⁽¹⁾ Mauritius appears on the white list of the OCDE financial services centers.

A STABLE AND REGULATED COUNTRY THAT ALLOWS THE REAL ESTATE MARKET TO PROSPER

Mauritius represents an important opportunity for investors due to the growth of its real estate market and the political stability of the country:

- Impressive development throughout the country: 20 years of economic growth at 5% per year and a rapid expansion of the real estate sector
- Freehold land purchase: purchasers own the land and property entirely and receive all income derived from renting or selling
- A framework-regulated real estate investment: a Deed of Sale governed by a Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) contract providing a financial guarantee of completion
- The stability and security of Mauritius: recognised by international organisations with a global indices rating

MAURICE, UN PAYS EN PLEIN ESSOR.

Depuis son indépendance en 1968, l'Ile Maurice a connu un développement fulgurant. En quelques années, l'île est devenue l'une des économies les plus prospères et compétitives d'Afrique. Démocratie stable, l'île Maurice profite d'une position stratégique à la jonction entre l'Asie et l'Afrique.

Dépendante de sa production de sucre jusque dans les années 1970, l'Ile Maurice a su profiter de cet emplacement stratégique et développer une économie forte autour de nombreux secteurs comme le tourisme, les services financiers, les technologies de l'information et de la communication, la santé, le textile et l'immobilier.

Outre ces paysages somptueux, l'Ile Maurice est également réputée pour ses multiples avantages fiscaux et grâce à sa réputation de service financier incorruptible⁽¹⁾ de nombreuses banques internationales sont présentes sur l'île (Barclays, HS BC, Deutsche Bank, Bank of Baroda, Habib, Investec, SBI,...).

⁽¹⁾ Maurice apparaît sur la liste blanche des centres de services financiers de l'OCDE

UN MARCHÉ IMMOBILIER PROSPÈRE AU SEIN D'UN PAYS STABLE ET RÉGLEMENTÉ.

L'Ile Maurice représente une opportunité de taille pour les investisseurs de par l'essor de son marché immobilier et de la stabilité politique du pays :

- Un essor du pays impressionnant : depuis 20 ans une croissance économique de 5% par an et une expansion fulgurante du secteur immobilier
- Achat en pleine propriété : l'acquéreur possède entièrement son bien et en perçoit l'usufruit, qu'il soit issu de la location ou de la vente
- Un cadre réglementé pour l'investissement immobilier : acte notarié de vente régie par un contrat en VEFA assurant une garantie financière d'achèvement
- La stabilité et la sécurité de l'Ile Maurice : reconnues par les organisations internationales avec un classement au titre d'indices mondiaux

TAX ADVANTAGES:

- Corporate and individual flat rates of taxation at 15%
- DTAs (Double Taxation Agreements) are in place with 44 countries, including the United Kingdom, France, Belgium, Germany, Italy, Luxembourg, Madagascar, Malaysia, South Africa, Sri Lanka, Swaziland, Sweden...
- 15% tax on rental income
- No capital gains tax
- No housing or property tax
- No rights of succession

AVANTAGES FISCAUX :

- 15% d'impôt sur le revenu
- Accord de non double imposition avec 44 pays (Royaume-Uni, France, Belgique, Allemagne, Italie, Luxembourg, Madagascar, Malaisie, Afrique du Sud, Sri Lanka, Swaziland, Suède...)
- 15% d'impôt sur les revenus locatifs
- Pas d'ISF
- Pas de taxe sur la plus-value
- Pas de taxe d'habitation ni de taxe foncière
- Pas de droits de succession

RESIDENCE PERMIT

Les Résidences de Mont Choisy in Mauritius offers not only an idyllic environment but also residency schemes. The residence permit can be obtained by investing a minimum of \$500,000 in Le Domaine de Grand Baie (RES scheme) or under the status of retired noncitizen justifying a minimum income of \$30,000 per year (approximately €26,250) paid into a bank account in Mauritius or its equivalent in any freely convertible foreign currency. You must reside at least 183 days a year in Mauritius to enjoy the tax benefits.

PERMIS DE RÉSIDENCE

Les Résidences de Mont Choisy et l'Ile Maurice offrent non seulement un cadre de vie idyllique, mais également la possibilité d'obtenir le permis de résidence. Ce dernier peut être obtenu par le biais d'un investissement minimum de USD 500 000 au sein du Domaine de Grand Baie (programme RES), ou par le statut de retraité non-citoyen (Retired non-citizen) justifiant d'un revenu minimum annuel de 30 000 USD ou son équivalent dans une monnaie étrangère (approx. 26 250 €) versés sur un compte en banque mauricien. Il est impératif de résider au minimum 183 jours par an à l'Ile Maurice pour bénéficier des avantages fiscaux.

WHAT IS AN RES (REAL ESTATE SCHEME)?

It is a device created in 2007 to enable a noncitizen to acquire a residential unit on freehold land in Mauritius.

QU'EST-CE QU'UN RES (REAL ESTATE SCHEME) ?

Dispositif conçu en 2007 pour permettre l'acquisition d'une unité résidentielle en pleine propriété à l'Ile Maurice par un non-citoyen mauricien.

WHO CAN BUY AN APARTMENT AT LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY?

- A noncitizen of Mauritius
- A citizen of Mauritius
- A company registered as a foreign company under the Companies Act 2001
- A company incorporated under the Companies Act 2001
- A société, where its deed of formation is deposited with the Registrar of Companies
- A trust licenced by the Financial Services Commission

Note. A company holding a Cat. 1 Global Business Licence as defined under the Financial Services Act 2007 may acquire a residential property under the RES scheme.

QUI PEUT ACHETER UN APPARTEMENT LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY ?

- Un non-citoyen mauricien
- Un citoyen mauricien
- Une compagnie enregistrée comme société étrangère sous le « Companies Act 2001 ».
- Une compagnie incorporée sous le « Companies Act 2001 »
- Une société dont le statut a été déposé au « Registrar for Companies ».
- Une fiducie, lorsque les services de tutelle sont fournis par un administrateur qualifié.

Note. Une holding de catégorie 1 sous le régime Global Business Licence telle que définie par le "Financial Services Act 2007" peut faire l'acquisition d'un appartement ou d'une villa sous le régime RES.

Le Domaine de Grand Baie - Les Résidences de Mont Choisy is an RES project, approved by the Economic Development Board under the Investment Promotion (Real Estate Scheme) Regulations 2007

Le Domaine de Grand Baie - Les Résidences de Mont Choisy est un projet RES approuvé par l'Economic Development Board sous le régime IRS/RES " Investment Promotion (Real Estate Scheme) Regulations 2007"

PARTNERSHIP - MAURITIAN & FRENCH DEVELOPERS

PARTENARIAT - PROMOTEUR IMMOBILIER MAURICIEN ET FRANÇAIS



2FUTURES

2Futures has been a pioneer in the luxury real estate market in Mauritius since 2007, offering exceptional island life experiences to residents from all over the world. 2Futures' vision is to stand out for all its residential and commercial developments with iconic, high-end designs and outstanding quality.

To date the developer currently has undertaken 18 developments (delivered/current/ future) with more than 500 clients from 16 different countries.

2Futures est depuis 2007 un pionnier de l'immobilier de luxe à l'île Maurice, offrant aux citoyens du monde entier, des expériences de vie insulaire exceptionnelles. L'objectif de 2Futures est de se démarquer par ses développements résidentiels et commerciaux aux designs emblématiques, haut de gamme et d'une qualité remarquable.

Le promoteur immobilier compte à son actif 18 développements (livrés / en construction / en commercialisation) avec un portefeuille de plus de 500 clients internationaux de 16 pays différents.



WWW.2FUTURES.MU

DEVELOPMENTS	TYPE	TOTAL UNITS	Villa	Town-house	Apt.	Office	Status MAR. 2019
Cape Bay - Beach Resort	RES	49			49		DELIVERED
Grand Baie Business Quarter / 2Futures	OFFICE	-				62	DELIVERED
Element Bay Beach	RES	19			19		DELIVERED
La Résidence	RES	24		24			DELIVERED
AO - Résidence de Luxe	RES	29	3	14	12		DELIVERED
Element Bay II	RES	24			24		DELIVERED
Mont Choisy Le Parc	IRS	211	72		139		DELIVERED
Le Barachois - Beachfront Residences	LOCAL	14		14			UNDER CONSTRUCTION
Ki Residences	PDS	56			56		UNDER CONSTRUCTION
Ki Resort Villas	PDS	19	19				SELLING NOW
Ki Resort Apartments	PDS	93			93		SELLING NOW
Serenity Villas & Apartments	PDS	10	10		TBC		SELLING NOW
Manta Cove	RES	14			14		UNDER CONSTRUCTION
Le Domaine de Grand Baie	RES	135			135		UNDER CONSTRUCTION
Les Résidences de Mont Choisy	RES	20			20		UNDER CONSTRUCTION
Mont Choisy Business Quarter hQ & iQ	OFFICE					29+29	NEW (2 Buildings)
Bain Boeuf Apartments (not released)	G+2 / PDS	132			132		COMING SOON
2Beach Club	/	/					UNDER RENOVATION

THE FRENCH LEADER OF SERVICES RESIDENCES FOR SENIORS

Forerunner in the construction and operation of senior serviced residences since 1998, the group has been able to conceptualise and anticipate the expectations of seniors to meet their current needs. With their respective expertise the entities AEGIDE (real estate developer) and DOMITYS (operator) design, build and operate together in order to create unique landscaping solutions for the elderly and also for investors. With a very high opening frequency, at the rate of one residence per month, the group intends to maintain its position as No. 1 and boost its offer.

LEADER DES RESIDENCES SERVICES SENIORS EN FRANCE

Précurseur dans la construction et l'exploitation des résidences services seniors, le groupe a su imaginer et anticiper depuis 1998 les attentes des seniors pour répondre à leurs besoins actuels. Fortes de leurs expertises respectives, les entités AEGIDE (promoteur immobilier) et DOMITYS (exploitant) conçoivent, réalisent et exploitent ensemble des solutions d'aménagement uniques à destination des personnes âgées et des investisseurs. Avec une fréquence d'ouverture très élevée, à raison d'une résidence par mois, le groupe entend bien conserver sa position de n°1 et intensifier son offre.



Concarneau



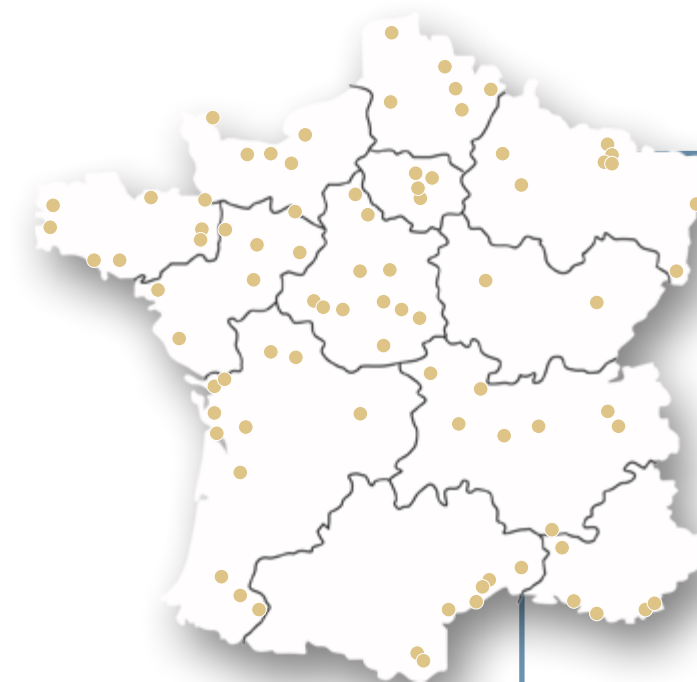
Paris



Montivilliers



Saint Cyprien



The AEGIDE-DOMITYS group has established a unique skill of developing quality residences adapted to the specific needs of senior citizens, with many areas of relaxation and services, thus proving the purpose of this concept in France.

Population ageing being a global phenomenon, the group has the will to export and develop its skills internationally.

AEGIDE-DOMITYS group started its development abroad by opening its first residence in Brussels, Belgium, in 2014 and continues its expansion in Europe (Belgium, Italy, Spain, Portugal, Germany) but also in Morocco and Mauritius.

Le groupe AEGIDE-DOMITYS a développé un savoir-faire unique, des résidences de qualité adaptés aux besoins spécifiques des seniors, avec de nombreux espaces de détente et de services et ainsi prouvé la pertinence de ce concept en France.

Le vieillissement de la population étant un phénomène mondial, le groupe a la volonté d'exporter et de valoriser ses compétences à l'international.

Le groupe a démarré son développement à l'étranger en ouvrant sa première résidence à Bruxelles en Belgique en 2014 et continue son développement en Europe (Belgique, Italie, Espagne, Portugal, Allemagne) mais aussi au Maroc et à l'île Maurice.



WWW.DOMITYS.FR



A pure island lifestyle

Vivez une vie insulaire

2futures - Suite 108-109 Grand Baie Business Quarter
Chemin Vingt Pieds, Grand Baie, 30513, Mauritius
Tel. +230 263 8264 - info@2futures.mu - www.2futures.mu

Le Domaine de Grand Baie | Les Résidences de Mont Choisy is an RES project, developed by New Futures Ltd and approved by the Economic Development Board (previously BoI) under the Investment Promotion (Real Estate Development Scheme) Regulations 2007.

All marketing materials used by the developer or its agents to market and sell the products in Le Domaine de Grand Baie | Les Résidences de Mont Choisy is only artistic impressions. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposals only, and the developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same, in its sole discretion and without prior notice. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference. All interested parties are put on notice that there will be variances when the final product is delivered. Therefore no obligation is undertaken by the developer or its agents in that respect.

Further, there is no guarantee that the final product will be completed or developed as described in this document. All interested parties are put on notice that only commitments made in writing and signed by the developer will constitute a binding obligation on the developer or its agents to honour the said commitment.

It is specifically mentioned that the developer retains the right to change any marketing material and/or any aspect of common facilities, for whatever reason and in its sole discretion.

The developer in addition expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable, in its sole and absolute discretion, to furnishings proposed. All depictions of furniture, appliances, counters, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your agreement and the prospectus for the items included within a specific unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction activities, attractions and areas referenced and/or identified off-site in this publication, are not controlled by the developer and there is no guarantee that they will continue to exist or that there won't be changes and/or substitutions of same.

The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. Unauthorised reproduction, display or other dissemination of all marketing materials belonging to Le Domaine de Grand Baie | Les Résidences de Mont Choisy are strictly prohibited and constitute copyright infringement. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please always double check with the sales representative for the most current pricing.

None of the information in this document shall form the basis of any contract with the developer or its agent.

All rights reserved - 03/2019.

