

A couple is shown from the chest up, smiling and looking towards the right. They are in an infinity pool that blends into a vast, green golf course. The background features a line of palm trees and a clear blue sky with light clouds. The overall atmosphere is one of luxury and relaxation.

Amara

LUXURY GOLF VILLAS AT AZURI MAURITIUS

LE LUXE
REDÉFINI

Vivre à votre rythme au bord de la mer.

*Une atmosphère apaisante
et vibrante.*

Azuri s'est fixé pour objectif d'être la destination balnéaire la plus attrayante de l'île Maurice. Evocateur d'une version exotique de la Côte d'Azur, offrant un confort authentique inspiré par un cadre rafraîchissant et lumineux, les ingrédients de la vie en bord de mer ont été réunis ici.

Azuri est situé sur la côte nord-est de l'île paradisiaque de l'île Maurice. Il s'agit d'un élégant domaine résidentiel, conçu pour offrir aux propriétaires et à leurs hôtes, un mode de vie de qualité et serein, tout en accentuant les aspects les plus agréables de la vie en bord de mer, notamment l'accès à un hôtel, aux plaisirs culinaires, à des activités et loisirs, au sport et aux achats de proximité, le tout construit autour d'un portefeuille de résidences de luxe. Azuri est sans aucun doute l'un des investissements immobiliers les plus sûrs de l'île Maurice, depuis sa création il y a dix ans, grâce à sa situation exceptionnelle au bord de l'océan.



L'élégance de l'île.

Votre villa sur le golf.

Le design des Amara Golf Villas a été inspiré par la fraîcheur et l'élégance d'Azuri. Alliant parfaitement grâce contemporaine et sérénité tropicale dans un cadre respectueux de l'environnement, ces villas vous invitent à vous immerger dans la douceur de vivre des îles au milieu d'un parcours de golf, où famille, travail et loisirs s'équilibrent au quotidien.

L'architecte a créé un concept raffiné et sophistiqué pour ces villas en y incorporant les ingrédients caractéristiques de l'art de vivre des îles et en y ajoutant une touche de modernité. Trois styles de villas distincts ont été conçus afin de répondre aux exigences d'acheteurs enthousiastes et avisés, désireux de vivre dans un cadre de vie moderne et prestigieux sur l'île.

Il y a une raison pour laquelle il est si désirable de vivre ici - tout semble naturel et fait sur mesure.



Des ambiances intemporelles.

Des souvenirs de famille.



Nous avons tous rêvé de notre belle île, le souvenir d'un passé tranquille et inspirant. Et puis, le temps semble s'être arrêté. Les Amara Golf Villas résument les sentiments de ces rêves et de ces souvenirs, tout en les faisant vivre dans le présent.

Vous savez que vous faites partie d'une communauté chaleureuse et accueillante lorsque les visages et les voix deviennent rapidement familiers. Des liens se créent. Un sentiment d'appartenance se crée et le concept de "vivre ensemble" commence à prendre tout son sens. Les voisins deviennent des amis et la communauté devient une grande famille. Quelle chance de savoir qu'il y aura toujours une porte à laquelle frapper et des amis à rencontrer au pied levé !

Promenons-nous à travers Azuri

À Azuri, tout est pensé pour rendre le quotidien plus heureux. Rien n'est jamais loin dans ce paisible village en bord de mer, qui décuple les activités comme les opportunités pour ses habitants.

Suivez-nous en balade à travers ses rues.

1 Le village

Bâti et vivant depuis près de 10 ans c'est le cœur d'Azuri. Avec ses petits commerces, ses restaurants et sa Place du Village, il est aussi son âme. Ses appartements tournés vers l'océan et sa plage ouverte sur le lagon sont la promesse d'un quotidien exaltant.

2 Le quartier Rive Droite

Aménagé autour du golf, ce quartier résidentiel paisible invite ses résidents à profiter pleinement de la dolce vita, entre les étendues vertes du parcours et les montagnes à l'horizon.

3 Le quartier du Barachois*

Avec des vues imprenables sur la rivière, les résidences de ce quartier sont en communion avec la nature. Un art de vivre exclusif inspiré par la beauté des éléments.

4 Le quartier de l'Océan*

Donnant sur le lagon à l'Est, ce quartier est une invitation à rêver, les yeux perdus dans le bleu de l'océan. Pour les amoureux de la mer en quête d'une vie active et saine !

5 Le quartier de la Forêt*

Inspiré par la beauté de la forêt luxuriante qui le borde, ce futur quartier écologique vivra au rythme de la nature, conjuguant bien-être, durabilité et partage.

*À venir dans les prochaines années

1 Beach Club & Boat house

2 Place du marché, Boutiques & Restaurants

3 Hotel Radisson Blu Azuri

4 Spa & Gym

5 Tennis, Padel, Parc à bateaux & École Montessori

6 The Nine - Azuri Golf

Autour d'Azuri

Rivière du Rempart

5 minutes
Supermarchés, quincailleries et marchés plein air, pharmacies, street food...

Mapou

15 minutes
Écoles internationales, activités parascolaires, restaurants...

Grand Baie

20 minutes
Boutiques et restaurants, centres médicaux, sorties et activités...

Port-Louis

40 minutes
Via administrative, entreprises...



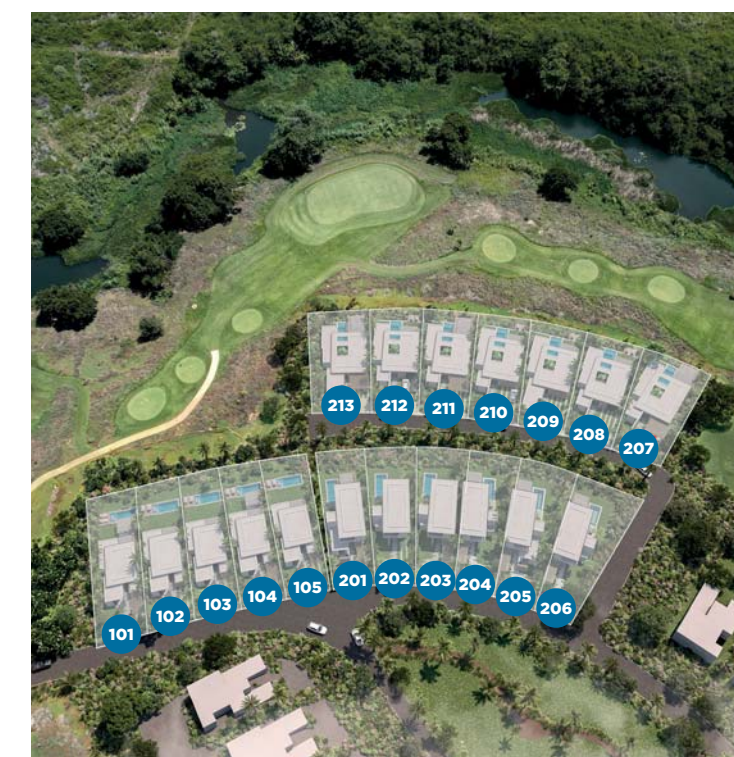
Lot	101	102	103	104	105	201	202	203	204
Superficie (m ²)	501	497	494	490	487	537	530	530	530
Lot	205	206	207	208	209	210	211	212	213
Superficie (m ²)	530	681	578	564	564	564	564	564	624

Planifié majestueuse- ment.

Située au cœur du magnifique parcours de golf The Nine d'Azuri, sur une parcelle de terre de 2,6 arpents à l'extrémité nord du village, dans le quartier de la Rive Droite, Amara Golf Villas comprend 18 lots tous orientés vers l'ouest.

Avec un panorama de chaînes de montagnes d'un côté et des horizons de champs verts de l'autre, 7 lots d'environ 560m² se dressent majestueusement dans la première rangée du site.

Les 11 autres lots sont situés au deuxième niveau, avec des tailles moyennes de 515 m², dont 5 parcelles n'ont que le terrain de golf comme aire de jeux à l'avant.



La Villa signature.

Vue ininterrompue sur les montagnes et le fairway.

Les villas signature célèbrent l'espace et l'opulence, apportant le nec plus ultra en matière de commodité et de confort. Avec un aménagement au choix de villa de trois à quatre chambres à coucher, les espaces sont bien conçus et créent l'ambiance parfaite pour vivre et recevoir, tout en offrant la quiétude ou l'évasion qui conviendraient à votre envie du moment. Notre collection unique de 7 villas signature reflète le prestige de vivre au cœur d'un parcours de golf avec de grandes ouvertures et de hauts plafonds qui laissent entrer la lumière naturelle du soleil et mettent en valeur les vues sensationnelles de panoramas à couper le souffle et en constante évolution selon la luminosité de la journée.

Ouvrez les yeux sur de nouveaux horizons.



Image générée par ordinateur

Villa Type C

3 chambres



Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée

Surface Intérieure	(m ²)
Entrée	14.9
Cuisine	15.9
Arrière Cuisine	3.1
Store *	5.8
Salon	19.7
Salle à manger	17.6
Toilettes	3.2
Chambre principale	15.6
Dressing	4.6
Salle de bain principale	6.7
Chambre 2	14.5
Salle de bain 2	4.0
Chambre 3	15.1
Salle de bain 3	4.0
Couloir 1	7.7

Surface Extérieure

Surface Extérieure	(m ²)
Salle à manger	17.8
Bar & Cuisine extérieure *	13.1
Piscine *	27.4
Plage en bois *	6.9
Salon extérieur *	13.5
Abri de voiture couvert *	31.9
Terrasse principale couverte	7.1
Porche d'entrée	3.4

Surface couverte (m ²)	293.0
Surface construite (m ²)	327.3

* En option

Villa Type C

4 chambres



Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée

Surface Intérieure	(m ²)
Entrée	14.1
Cuisine	15.9
Arrière Cuisine	3.1
Store *	5.8
Salon	19.7
Salle à manger	17.6
Toilettes	3.2
Chambre principale	15.6
Dressing	4.6
Salle de bain principale	6.7
Chambre 2	13.8
Salle de bain 2	4.0
Chambre 3	15.1
Salle de bain 3	4.0
Chambre 4	13.8
Salle de bain 4	4.0
Couloir 1	7.7
Couloir 2	5.9

Surface Extérieure

Surface Extérieure	(m ²)
Salle à manger extérieure	17.8
Bar & Cuisine extérieure *	13.1
Piscine *	27.4
Plage en bois *	6.9
Salon extérieur *	13.5
Abri de voiture couvert *	31.9
Terrasse principale couverte	7.1
Porche d'entrée	1.7

Surface couverte (m ²)	319.4
Surface construite (m ²)	353.7

* En option



Image générée par ordinateur.

La Villa en en rez-de- chaussée + 1.

Une vue d'en haut.

Ces villas de deux à trois chambres constituent la maison autonome parfaite avec un jardin privé confortable, combinant à la fois intimité et espace pour les couples et les familles qui cherchent à acquérir une résidence dans un village dynamique. Conçues avec intégrité et passion, chaque détail de ces résidences devient une caractéristique iconique du design – travail de la pierre, aménagement paysager, hauts plafonds, revêtements en bois, raffinements dans l'emplacement des meubles et des espaces de vie extérieurs.

Le rez-de-chaussée présente une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon qui s'étendent jusqu'à l'espace de divertissement extérieur, tandis que les deux chambres spacieuses sont situées, pour plus de tranquillité, au premier étage. L'option villa à trois chambres permet d'ajouter une troisième chambre au rez-de-chaussée.

Villa Type A

2 chambres



Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée

Surface Intérieure	(m ²)
Cuisine	17.5
Arrière Cuisine	3.2
Store *	3.2
Salon	15.8
Toilettes	2.7
Couloir	1.8
Escaliers	9.7

Surface Extérieure	(m ²)
Salle à manger extérieure	11.6
Bar *	14.7
Piscine *	20.1
Plage en bois *	11.4
Abri de voiture couvert *	14.0
Porche d'entrée	4.2

* En option

Premier Étage

Surface Intérieure	(m ²)
Chambre principale	16.8
Dressing	4.6
Salle de bain principale	6.7
Salle de bain 2	4.9
Chambre 2	13.1
Couloir	2.8

Surface Extérieure	(m ²)
Balcon Chambre principale	9.9
Balcon Chambre 2	7.1

Surface couverte (m ²)	220.0
Surface construite (m ²)	251.5



Premier Étage

Villa Type A

3 chambres



Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée

Surface Intérieure	(m ²)
Cuisine	17.5
Arrière Cuisine	3.2
Store *	3.2
Salon	15.8
Toilettes	2.7
Salle de bain 3	4.0
Chambre 3	14.3
Couloir	1.8
Escaliers	9.7

Surface Extérieure	(m ²)
Salle à manger extérieure	11.6
Bar *	14.7
Piscine *	20.1
Plage en bois *	11.4
Abri de voiture couvert *	14.0
Porche d'entrée	3.1

* En option

Premier Étage

Surface Intérieure	(m ²)
Chambre principale	16.8
Dressing	4.6
Salle de bain principale	6.7
Salle de bain 2	4.9
Chambre 2	13.1
Couloir	2.8

Surface Extérieure	(m ²)
Balcon Chambre principale	9.9
Balcon Chambre 2	7.1

Surface couverte (m ²)	238.9
Surface construite (m ²)	270.4



Premier Étage

La Villa de plain-pied.

Une grandeur discrète sans vis à vis.

Cette villa de deux à trois chambres offre un équilibre parfait entre la forme, la fonction et le design inspiré de la maison contemporaine insulaire classique avec des espaces de vie lumineux, des chambres et des salles de bains bien pensées, des cuisines modernes immaculées, des terrasses extérieures confortables et accueillantes. Chaque villa est dotée d'une piscine privée en option ainsi qu'un espace extérieur pour cuisiner et recevoir, un luxe rare qui ne peut qu'améliorer le style de vie ici. Cette villa offre un havre de fraîcheur, grâce à la hauteur des plafonds et aux grandes ouvertures vitrées qui accentuent la sensation d'espace.

Les espaces de vie s'entremêlent aisément sans obstruction, optimisant ainsi le paysage extérieur.



Image générée par ordinateur.

Villa Type B

2 chambres



Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée

Surface Intérieure	(m ²)
Cuisine	16.7
Arrière Cuisine	3.2
Store *	3.2
Salon	15.4
Toilettes	2.7
Chambre principale	17.1
Dressing	4.6
Salle de bain principale	6.7
Chambre 2	14.3
Salle de bain 2	4.0
Couloir	5.5

Surface Extérieure	(m ²)
Salle à manger extérieure	11.2
Bar *	14.8
Piscine *	20.1
Plage en bois *	11.4
Abri de voiture couvert *	14.0
Porche d'entrée	3.1

Surface couverte (m ²)	163.7
Surface construite (m ²)	195.2

* En option

Villa Type B

3 chambres



Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée

Surface Intérieure	(m ²)
Cuisine	16.7
Arrière Cuisine	3.2
Store *	3.2
Salon	15.4
Toilettes	2.7
Chambre principale	18.2
Dressing	4.6
Salle de bain principale	6.7
Chambre 2	14.3
Salle de bain 2	4.0
Chambre 3	10.5
Salle de bain 3	4.5
Couloir	10.4

Surface Extérieure	(m ²)
Salle à manger extérieure	11.2
Bar *	14.8
Piscine *	20.1
Sundeck *	11.4
Carport *	14.0
Porche d'entrée	3.1

Surface couverte (m ²)	190.0
Surface construite (m ²)	221.4

* En option



Image générée par ordinateur

Caractéristiques de la villa

- Vues imprenables sur le golf
- Membership au golf
- Finitions des sols et luminaires de haute qualité
- Chambres en suite
- Climatisation dans les chambres
- Salles de bains entièrement équipées
- Dressing dans la chambre principale
- Cuisine équipée d'appareils encastrés
- Terrasse extérieure
- Parking privé
- Jardin paysager
- Piscine privée et plage en bois (en option)
- Espace de rangement annexé au parking (en option)
- Abri de voiture couvert (en option)
- Bar et salon de réception extérieur (en option)
- Mobilier (en option)



Bluelife, le promoteur.

Bienvenue chez vous.

Nous pensons qu'une maison doit avoir sa propre histoire à raconter, avant même que vous ne vous l'appropriiez.

Nous comprenons comment les citoyens du monde d'aujourd'hui vivent, souvent avec un pied sur plusieurs continents, voyageant d'une résidence à l'autre, et nous savons comment l'harmonie de l'île Maurice peut modérer et rendre ces vies itinérantes plus sereines. S'il est un objectif que nous nous efforçons d'atteindre, c'est bien celui de faire en sorte que votre maison à Azuri devienne celle où vous souhaitez revenir en premier.

Nos clients sont au cœur de toutes nos décisions.

Nous nous efforçons de comprendre leurs besoins et de répondre à leurs attentes, voire les dépasser. Le service que nous fournissons est professionnel, efficace et utile pour rendre le processus d'achat d'une maison aussi simple et agréable que possible. Chez BlueLife, la qualité prime, depuis le choix de l'emplacement et du style de maison jusqu'aux processus de construction que nous pratiquons, aux matériaux que nous utilisons et aux spécifications que nous mettons dans nos maisons.



Votre carnet d'adresse à Azuri.

Azuri Assistance Téléphonique
(Azuri Estate Management Ltd)
Équipes de sécurité et techniques
T. 417 2500
Ouvert 24/7

Azuri Boat House
T. 402 3790 • 5938 2097
E. bhazuri@jph.mu

Parc à bateaux
T. 5447 0934 (office)
T. 5938 2279 (mise à l'eau)
T. 5727 5028
E. byaz@jph.mu • gilbert@jph.mu
Ouvert 7j/7 de 8h30 à 16h30

Azuri Estate Management Ltd
T. 417 2700
Ouvert du lundi au vendredi,
de 8h30 à 17h30

Club Nautique d'Azuri
T. 402 3790
Ouvert 7j/7, de 9h à 17h

Ventes et locations de propriétés
T. 5499 9995 (Sales Office)
E. liveworkplay@azuri.mu
Ouvert du lundi au vendredi, de 8h à 17h

Propriété et services à domicile
T. 417 2700
E. azuri.services@azuri.mu
Ouvert du lundi au vendredi, de 8h à 17h

Black Rock Steak & Grill Restaurant
T. 402 3779 • 402 3700
Ouvert 7j/7, de 11h à 23h

Cafe Gioia
T. 402 3781 • 402 3700
Ouvert 7j/7, de 8h à 23h

Lave-Auto - Richard
T. 5737 8098
Ouvert du lundi au vendredi, de 8h à 17h
Samedi de 8h à midi

The Nine - Golf & Bistro Pub
T. 5423 1921 (Golf)
E. thenine@azurigolf.mu
Ouvert lundi à dimanche de 7h à 18h30

T. 402 3788 (BistroPub)
Ouvert mardi à samedi de 6h à 23h
Lundi et dimanche de 6h à 20h

Le Poivrier - La Plage
T. 411 7219 • 5824 2062
Ouvert du mardi au dimanche de midi à 22h

Mauritius Tennis Academy Azuri
T. 5445 2822 • 402 3700
E. info@mauritiustennisacademy.com
Ouvert 7j/7, de 7h à 21h

The Montessori Playhouse
T. 5971 9173
Ouvert du lundi au vendredi de 8h à 14h
Mercredi de 8h à Midi

Oxygen Fitness & Racket Club
T. 5923 8804
E. info@oxygenmauriti.us.com
Ouvert 7j/7, de 6h à 20h (Dimanche 19h)

Radisson Blu Azuri Resort & Spa
T. 402 3700
E. info.azuri@radissonblu.com
W. radissonhotels.com/en-us/hotels/radisson-
blu-resort-mauritius-azuri-spa

O Marché Gourmet
T. 409 0613 (Boutique)
T. 5910 3649 (Agnès)
T. 5839 5848 (Beena)

Sealoy Flights
Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 16h
Samedi de 9h à 13h
T. 5429 2811

The Seaside Shop
T. 402 3781 • 402 3700
Ouvert 7j/7, de 8h30 à 19h45



Déni de responsabilité

Le contenu de cet/te [brochure / ensemble de documents], y compris mais non limité à tout prix, photos, impressions d'artistes, modèles, spécifications, plans, dimensions et / ou des surfaces (collectivement, «l'Information») est à titre indicatif seulement et ne doit pas être invoqué comme étant une offre de vente ni une sollicitation d'une offre d'achat d'une propriété. Le promoteur se réserve le droit de changer, d'ajuster et / ou de modifier à tout moment et sans préavis l'Information. Le développeur (y compris ses sociétés affiliées, leurs employés et / ou agents) ne sera pas responsable de toute perte directe ou indirecte, des dommages et / ou préjudices que ce soit et causés à quiconque à la suite de toute dépendance étant placé par toute personne (s) sur tout ou une partie de l'Information. L'achat d'une propriété sera soumis aux modalités détaillées, conditions et dispositions d'un acte de vente devant être fournis par le développeur.