

Ki

RESIDENCES

PÉREYBÈRE - GRAND BAIE - MAURITIUS



---

## A CHOICE OF APARTMENTS & PENTHOUSES WITH LUXURY TROPICAL FEATURES

*UN CHOIX D'APARTEMENTS ET PENTHOUSES  
LUXUEUX AUX TENDANCES TROPICALES*

---

[www.2futures.mu](http://www.2futures.mu)



# AN ELEGANT WAY OF LIFE

## UNE MODE DE VIE ÉLÉGANT

Ki Residences (PDS) is a real estate development under construction located on the north coast of Mauritius, a few minutes from the 2Beach Club, on the magnificent beach of Péreybère and in the immediate neighbourhood of Grand Baie. A multitude of details combined to make Ki Residences a unique destination.

Ki Residences offers a choice of penthouses and apartments with 2 or 3 bedrooms that provide serenity and a change of scenery all year round. An ideal environment for a day or forever!

*Ki Residences (PDS) est un développement immobilier en cours de construction situé sur la côte nord de l'île Maurice, à quelques minutes du 2Beach Club, sur la sublime plage de Péreybère et à proximité immédiate de Grand Baie. Une multitude de détails réunis qui font de Ki Residences une destination unique.*

*Ki Residences offre un choix de penthouses et d'appartements composés de 2 ou 3 chambres qui procurent sérénité et dépaysement tout au long de l'année. Un environnement idéal pour un jour ou pour toujours !*

### FEATURES

- Freehold property
- Bank guarantee of perfect completion (GFA)
- Up to 6.75% rental profitability
- Tax benefits: No property tax, housing tax and capital gains tax, no inheritance tax\*.
- Accessible to foreigners in full ownership
- Access to the 2Beach Club of Grand Baie
- Pool and landscaped tropical garden
- Gym & cafe
- 5 minutes from Grand Baie
- Turnkey units with furniture pack option
- Residence permit under certain conditions\*



### CARACTÉRISTIQUES

- Achat en toute propriété
- Garantie bancaire de parfait achèvement (GFA)
- Jusqu'à 6,75% de rentabilité locative
- Avantages fiscaux : Pas de taxe foncière, taxe d'habitation et taxe sur la plus value, pas d'imposition de successions et l'IFI\*.
- Accessible aux étrangers en toute propriété
- Accès au 2Beach Club de Grand Baie
- Piscine et jardin tropical aménagés
- Salle de sport et café
- À 5 minutes de Grand Baie
- Option clés en main avec pack mobilier
- Permis de résidence sous certaines conditions\*



---

# MASTER PLAN

---

## PLAN DIRECTEUR



---

## THE LEADER IN MAURITIUS

---

### LEADER À MAURICE



2Futures, leader in real estate development on Mauritius Island, is proud to present Ki Residences.

Since 2007, we have consistently delivered more than 600 villas, apartments and offices already under construction, a range of commercial and residential developments that meet high standards to more than 500 clients.

---

*2Futures, leader de la promotion immobilière à l'île maurice, est fier de vous présenter Ki Residences.*

*Depuis 2007, nous avons livré, avec constance, plus de 600 villas, appartements et bureaux déjà en construction. Un éventail de développements commerciaux et résidentiels répondant à des hauts standards, à plus de 500 clients.*

TYPICAL KOKOTIER - PENTHOUSE | 3 BEDROOMS / 3 CHAMBRES - 181.4 M<sup>2</sup>



TYPICAL KANASUK APARTMENT | 2 BEDROOMS / 2 CHAMBRES - 122.2 M<sup>2</sup>



TYPICAL KANASUK APARTMENT | 3 BEDROOMS / 3 CHAMBRES - 208,2 M<sup>2</sup>





# GRAND BAIE

*Mauritius*



## A PRIME LOCATION

**Tropical hideaway accessible to foreigners**

Ki Resort Apartments is a residential development ideally located in the north of Mauritius, on the fringe of Grand Baie and only few minutes' from the 2Beach Club on the beautiful beach of Péreybère.

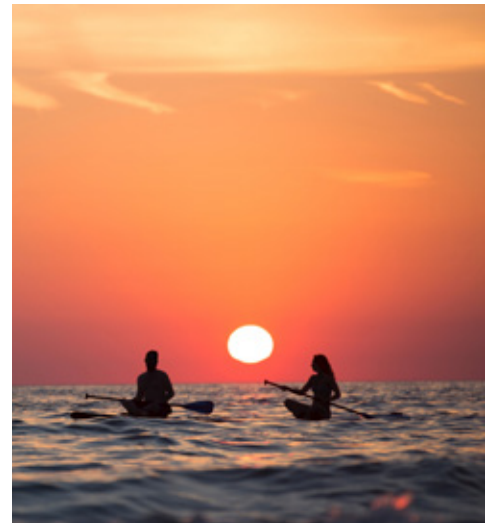
Excellent investment which comes with Mauritian Residence Permit option and **AN EXCELLENT RENTAL RETURN.**



## UN EMPLACEMENT PRIVILEGIÉ

**Un refuge tropical accessible aux étrangers**

Ki Resort Apartments est un projet immobilier situé sur la côte nord de l'île Maurice, à proximité immédiate de Grand Baie et à seulement quelques minutes du 2Beach Club qui surplombe la sublime plage de Péreybère.



Un investissement de choix avec la possibilité d'obtenir le permis de résidence et une **EXCELLENTE RENTABILITÉ LOCATIVE.**

2BEACH CLUB

KI RESIDENCES

2BEACH CLUB

KI RESIDENCES

GRAND BAIE







# 2BEACH CLUB |

*Exquisite tropical island living*

*La vie tropical dans toute sa splendeur*

## ARCHITECTURE BY SAOTA

The 2Beach Club on Pereybere beach is a refreshing presentation of clean and modern architecture. Designed by multi award winning architect Stefan Antoni, the overall concept for 2Beach by SAOTA was inspired by the tropical surroundings of the development. Elegant simplicity and stylish restraint make a first impression that stuns!

[WWW.SAOTA.COM](http://WWW.SAOTA.COM)

## ARCHITECTURE PAR SAOTA

Surplombant la sublime plage de Pereybere, le 2Beach Club offre une architecture à la fois épurée et moderne.

Dessiné par l'architecte de renommée internationale Stefan Antoni (cabinet d'architecture SAOTA), ce dernier a su s'inspirer de l'environnement tropical du 2Beach Club et créer un cadre de vie d'une élégance simple mais maîtrisée dans les moindres détails !



## KI RESIDENCES

Suite 108-109, Grand baie Business Quarter  
Chemin Vingt Pieds, Grand Baie 30513, Mauritius

[sales@2futures.mu](mailto:sales@2futures.mu) | (+230) 263 8264 | [www.2futures.mu](http://www.2futures.mu)

A PROJECT DEVELOPED BY **2futures** PROPERTY DEVELOPER IN MAURITIUS SINCE 2007 WITH 18 DEVELOPMENTS.

\* Conditions apply, contact us for more information - 2Futures - Grand Baie Business Quarter - Chemin Vingt Pieds, Grand Baie, Mauritius - Tel. +230 263 8264 - sales@2futures.mu - www.2futures.mu - Ki Residences is an approved project by the Economic Development Board under the Investment Promotion (Property Development Scheme) Regulations 2015. Disclaimer: all renders are artistic impressions and may differ from the final product. The promoters retains the right to change any marketing material for whatever reason in its sole discretion. - All rights reserved - 09/2019.