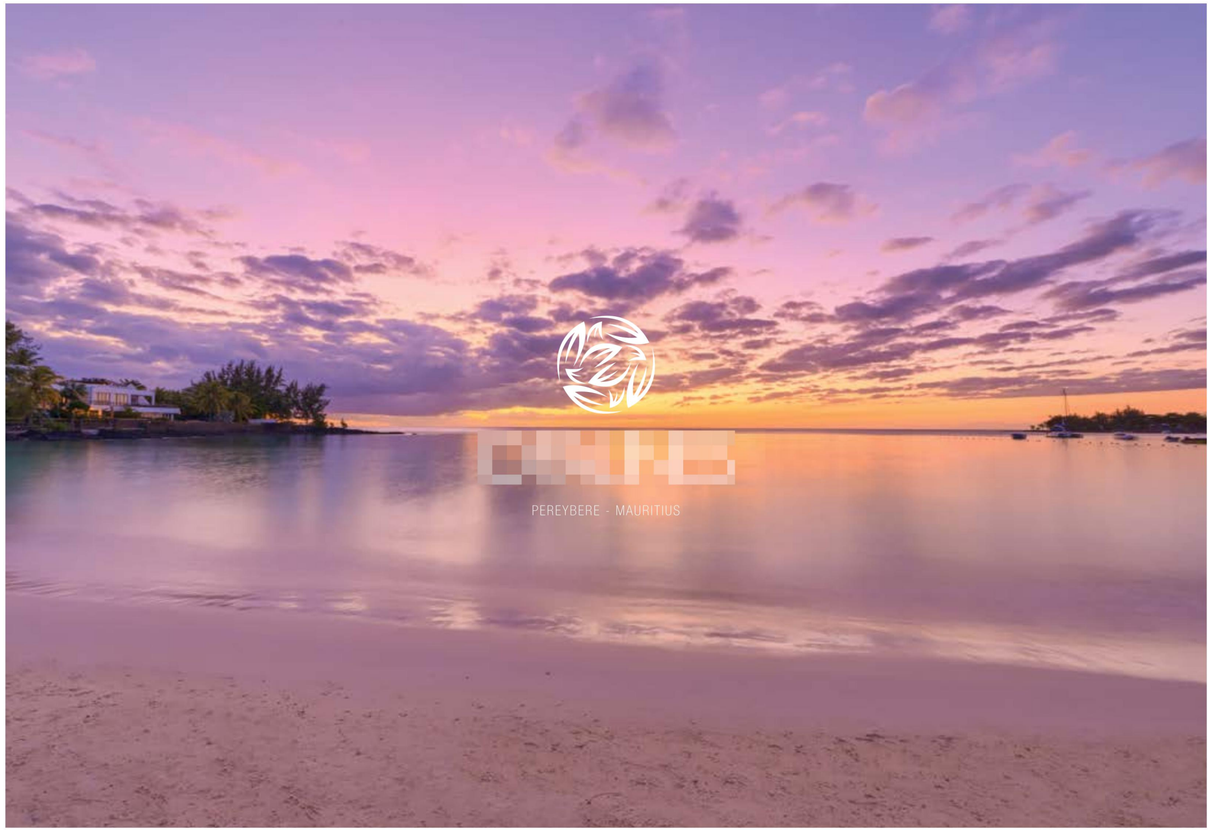
PEREYBERE - MAURITIUS



AUX ALLURES DE PARADIS

[redacted] est un programme immobilier exceptionnel par son positionnement et son design contemporain. Situé dans un quartier résidentiel calme, Péreybère est une région qui bénéficie d'un ensoleillement toute l'année. Elle demeure également une station balnéaire réputée pour ses plages sablonneuses dont le charme et l'authenticité en font un véritable coin de paradis.

A TROPICAL PARADISE

Quietly located in the confines of Pereybere, [redacted] is a high-end property featuring style and privacy. Pereybere is close to the sought-after area of Grand Bay and promises an elegant tropical lifestyle by one of the sandiest beaches with a splendid weather all year round. Time to make your endless summer dreams come true!

AMBIANCE INTIMISTE À QUELQUES MINUTES DE GRAND-BAIE

CONVENIENCE AND COMFORT

À une encablure de Grand-Baie et des quartiers animés où figurent écoles, pharmacies, commerces et salles de sport, se dresse [redacted], une résidence élégante de style contemporain, qui se présente comme un refuge secret, loin du tumulte.

At a stone's throw from the vibrant area of Grand-Bay bustling with remarkable convenient amenities, like schools, restaurants, shopping centers and sports clubs, [redacted] lies in a quiet residential area where style and luxury converge.

UNE ADRESSE PRESTIGIEUSE

Cette résidence multiplie ses atouts de rêve par l'accès facile à la mer. Sa conception contemporaine souligne une continuité entre ses espaces intérieurs et extérieurs créant une ambiance de vacances. Un parking souterrain réservé aux visiteurs et résidents dessert les lieux.

A PRESTIGIOUS LOCATION

The beach is within walking distance from this outstanding gem. The upscale finishes combined with the contemporary design and unrivaled convenience, will embrace the residents in an effortless whisper. Both residents and visitors access an underground parking space within the property.

- **Accès au sous-sol** / ***Basement access***
- **Local technique** / ***Technical area***
- **Bloc A** / ***Block A***
- **Bloc B** / ***Block B***

OUTSTANDING AND MODERN

[redacted] features 8 apartments and 2 penthouses set in two elegant buildings nestled in a luxuriant garden. The ground floor apartments open on the restoring spirit of nature allowing for an indoor-outdoor lifestyle all year round.

SUPERBE PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE

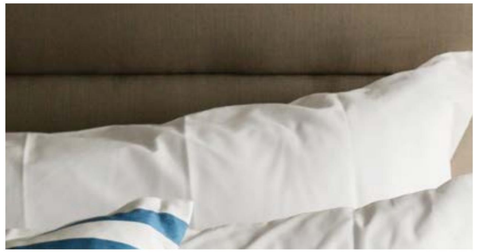
Ces huit appartements et deux penthouse répartis dans deux édifices de grand caractère offrent de très belles prestations. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un jardin arboré, un véritable écrin de verdure.

PLEIN SOLEIL

Au-delà des volumes du séjour, ces appartements lumineux combinent à la fois design et fonctionnalité. La pièce à vivre des appartements s'ouvre sur la terrasse et le jardin, créant un bel espace de détente.

BEAUTIFUL INTERIORS

The bright light streams in the spacious apartments featuring a sleek and modern open floor plan leading to the terrace and garden. The living space is characterised by high-end finishes and functionality.



UN VRAI COCON

Ce lieu de vie au confort absolu propose la chambre principale des appartements au rez-de chaussée, aux allures de suite face au jardin. Cette pièce collectionne les atouts et s'impose comme un havre de paix.

A SUMPTUOUS RETREAT

Retire in the bedroom suite of one of the ground floor apartments opening on the lush gardens to rejuvenate body and soul. The bedroom boasts a soothing ambience enhanced by the design.

UN PANORAMA CONVOITÉ

Le souci du détail, un choix méticuleux des finitions, les penthouse au niveau supérieur vous offrent des espaces de vie plus que généreux. Ces demeures suspendues entre ciel et terre, au volume bien proportionné, offrent un spectacle panoramique.

DRAMATIC VIEWS

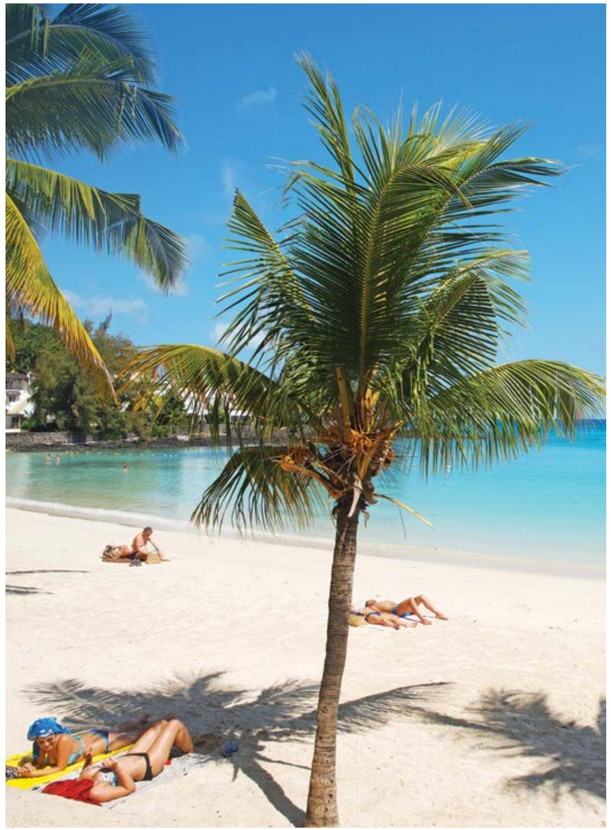
An amazing terrace wraps each penthouse on the top floors for an ultimate indoor-outdoor lifestyle. The attention to detail and the layout maximise volume and light. The distinctive features of these homes are second to none with the terraces opening on panoramic views.

L'ART DE VIVRE

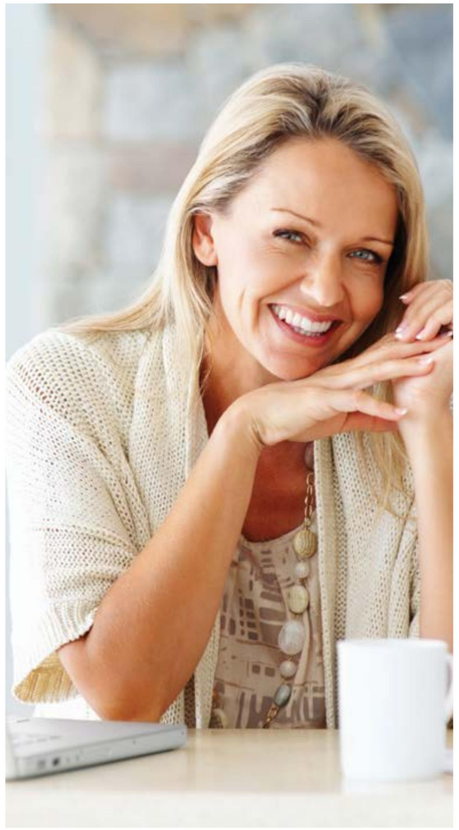
En sus des prestations haut de gamme, les penthouse sont agrémentés d'un espace de réception en prolongement avec l'extérieur créant un lieu idéal pour se divertir en famille ou entre amis.

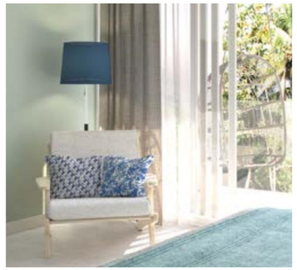
A CONTEMPORARY MASTERPIECE

The open living space seamlessly leads to the terrace where an amazing ocean view awaits. These penthouses are an inviting escape for entertaining and sharing. The stunning views provide the perfect setting for lounging areas.



PEREYBERE



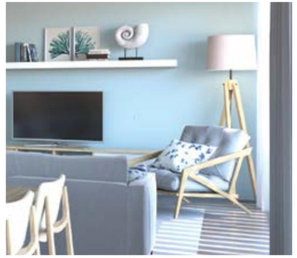


APPARTEMENT
APARTMENT

1	Salon / Salle à manger *Living / Dining*	32.55 m²
2	Chambre principale *Master bedroom*	16.99 m²
3	Dressing	4.85 m²
4	Salle de bain principale *Master bathroom*	5.11 m²
5	Chambre 1 *Bedroom 1*	12.74 m²
6	Chambre 2 *Bedroom 2*	12.74 m²
7	Salle de bain commune *Common bathroom*	5.13 m²
8	Cuisine *Kitchen*	10.15 m²
9	Séchage *Drying area*	5.00 m²
10	Circulation	2.50 m²
11	Terrasse *Terrace*	27.47 m²
Surface totale utile ***Total usable space***		**135.23 m²**
Surface totale ***Total surface area***		**151.75 m²**

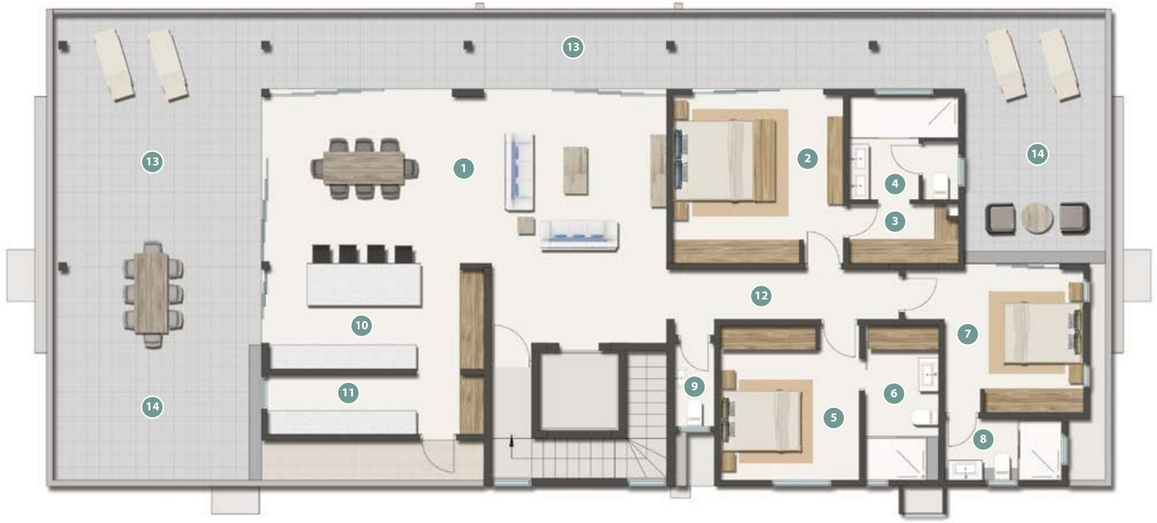
Appartement : Rez-de-chaussée et 1er Etage

Typical apartment: *Ground floor and 1st Floor*



PENTHOUSE

1	Salon / Salle à manger *Living / Dining*	50.57 m²
2	Chambre principale *Master bedroom*	18.22 m²
3	Dressing	4.13 m²
4	Salle de bain principale *Master bathroom*	7.29 m²
5	Chambre 1 *Bedroom 1*	13.59 m²
6	Salle de bain attenante 1 *Ensuite bathroom 1*	5.09 m²
7	Chambre 2 *Bedroom 2*	13.79 m²
8	Salle de bain attenante 2 *Ensuite bathroom 2*	4.57 m²
9	WC commun *Common WC*	2.10 m²
10	Cuisine *Kitchen*	14.22 m²
11	Buanderie *Laundry*	8.18 m²
12	Circulation	7.71 m²
13	Terrasse couverte *Covered terrace*	50.34 m²
14	Terrasse à ciel ouvert *Uncovered terrace*	72.94 m²
Surface totale utile ***Total usable space***		**272.74 m²**
Surface totale ***Total surface area***		**291.65 m²**



Penthouse : 2ème Etage

Penthouse: *2nd Floor*