

# Palmea

SEA VIEW VILLAS AT AZURI MAURITIUS

Avec l'Océan Indien à votre porte,  
l'appel de la mer est magnétique.

Une invitation à apprécier un art de vivre décontracté  
et raffiné en parfaite harmonie avec le décor  
tropical des alentours.



**Laissez-vous tenter.**



An aerial photograph of a coastal resort town. The foreground shows a sandy beach with several lounge chairs and umbrellas. The water is a vibrant turquoise color, with several small boats anchored. The middle ground is filled with modern, multi-story buildings with balconies, interspersed with lush greenery and palm trees. In the background, there are rolling green hills and a clear blue sky with a few wispy clouds. The overall atmosphere is bright and sunny, suggesting a tropical or subtropical location.

## Un lieu qui vous est destiné

Une élégance estivale, un air de Dolce Vita, une palette de loisirs raffinés, une convivialité cosmopolite, un village animé, Azuri se destine à être la destination balnéaire la plus prisée de l'Océan Indien. Une évocation de la « French Riviera » dans une version plus exotique, un confort absolu dans une atmosphère de fraîcheur et de lumière dont les tons sont inspirés, Azuri se perfectionne avec panache.

L'illustration parfaite d'un art de vivre signature.

## Vivre vrai au cœur d'un village balnéaire

---

Depuis sa création il y a sept ans sur un grand domaine au Nord de l'île Maurice, Azuri Ocean & Golf Village s'est métamorphosé en une communauté dynamique et unie. C'est un village magnifique, réalisé pour offrir aux visiteurs un style de vie décontracté, de grande qualité. Que vous soyez Mauriciens, expatriés ou investisseur, vous ne regretterez pas l'acquisition d'une de nos belles résidences contemporaines, conçues par des architectes de renom, et au cadre de vie donnant accès à une plage privée, un café animé, un éventail de restaurants, une boutique, une épicerie, un spa fabuleux, un club de sport et un parcours de golf spectaculaire.

Fermez les yeux et imaginez-vous en rêve respirant la douce brise chaude de l'Océan Indien, tout en vous imprégnant de tout ce que la vie sur la mer peut apporter de ressourçant.





## Le village d'Azuri

- 1 Centre du village: restaurants, boutiques, café
- 2 Hotel Radisson Blu
- 3 Plage
- 4 Spa & Gym
- 5 Tennis & Padel
- 6 Club Nautique
- 7 The Nine - Azuri Golf
- 8 École maternelle Montessori & aire de jeux
- 9 Parc à bateaux

## La quintessence d'une vie insulaire chic et équilibrée

Les Palmea Sea View Villas se composent de huit villas indépendantes situées sur des parcelles de terrain d'environ 850m<sup>2</sup> chacune, avec une vue sur le lagon du Nord Est de l'île à couper le souffle.

Avec un emplacement juste exceptionnel aux abords du village, les villas sont un chef-d'œuvre de l'architecture contemporaine locale.



### Superficie des lots

Lot 1 : 800 m<sup>2</sup> | Lot 2 : 771 m<sup>2</sup> | Lot 3 : 742 m<sup>2</sup> | Lot 4 : 1098 m<sup>2</sup>  
 Lot 5 : 730 m<sup>2</sup> | Lot 6 : 690 m<sup>2</sup> | Lot 7 : 650 m<sup>2</sup> | Lot 8 : 611 m<sup>2</sup>

# Vous vous sentirez immédiatement chez vous dans l'une de ces villas

**Le simple fait de se réveiller tous les matins avec une vue magnifique sur la mer, suffit pour donner à ces huit villas un caractère unique.**

Cette « maison des îles » offre la sophistication d'une résidence contemporaine et le charme d'une vie baignée de soleil surplombant un majestueux lagon. A l'image de l'art de vivre emblématique d'Azuri, ces villas vue mer offrent le parfait équilibre entre luxe et confort, intérieur et extérieur, moments pour soi et moments à partager.

Investir dans une villa à Azuri vous permet de résider à l'Ile Maurice et de créer votre cadre de vie idéal : le climat est agréable et tropical, la population accueillante et harmonieuse, les infrastructures modernes. La stabilité économique, politique et sociale du pays soutenue par un régime fiscal très avantageux complète le tableau, positionnant l'Ile Maurice comme une destination de qualité, pour un investissement sûr et rentable.

Les villas font partie d'un programme immobilier permettant aux étrangers d'acquérir une propriété à l'Ile Maurice en offrant des opportunités uniques d'investissements. L'acquisition d'un bien immobilier par un étranger sous ce régime immobilier donne l'accès automatique à l'acquéreur et à ses dépendants à la résidence mauricienne.

# Un luxe simple et gracieux

La villa d'un blanc immaculé offre un havre de fraîcheur aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur avec son élégante piscine prolongeant de généreuses pièces à vivre ouvertes sur la nature environnante. Grâce à une hauteur sous plafond généreuse et un beau volume extérieur, la sensation d'espace et de lumière a été accentuée pour un art de vivre léger et convivial. La conception des espaces à vivre permet une élégante fluidité, optimisant ainsi la vue sur la mer.

Dans le séjour, les intérieurs sont baignés de lumière grâce aux grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur la piscine et le jardin paysager. La terrasse couverte offre un espace idéal pour apprécier au maximum de la vie en plein air dans un environnement intimiste et charmant. Après tout n'est-ce pas ainsi que vous visualisez la vie parfaite sous les tropiques ?

L'architecte propose un nouvel art de vivre avec ce concept de villas, en prenant les éléments caractéristiques de la vie sur une île et en y ajoutant une touche résolument moderne. Le patio à l'entrée, le deck spacieux autour d'une piscine qui s'étend à l'infini, et surtout le salon extérieur sous le gazebo qui invite à des fins de journée enivrantes, sont les ingrédients essentiels pour parfaire le tableau de la belle vie à l'île Maurice.

## Cette propriété comprend :

- 3 chambres en suite  
(bureau ou 4ème chambre en option)
- Vue unique sur la mer
- Petite cour intérieure à l'entrée de chaque villa
- Stationnement privé
- Gazebo extérieur et piscine privée
- Adhésion au golf The Nine d'Azuri

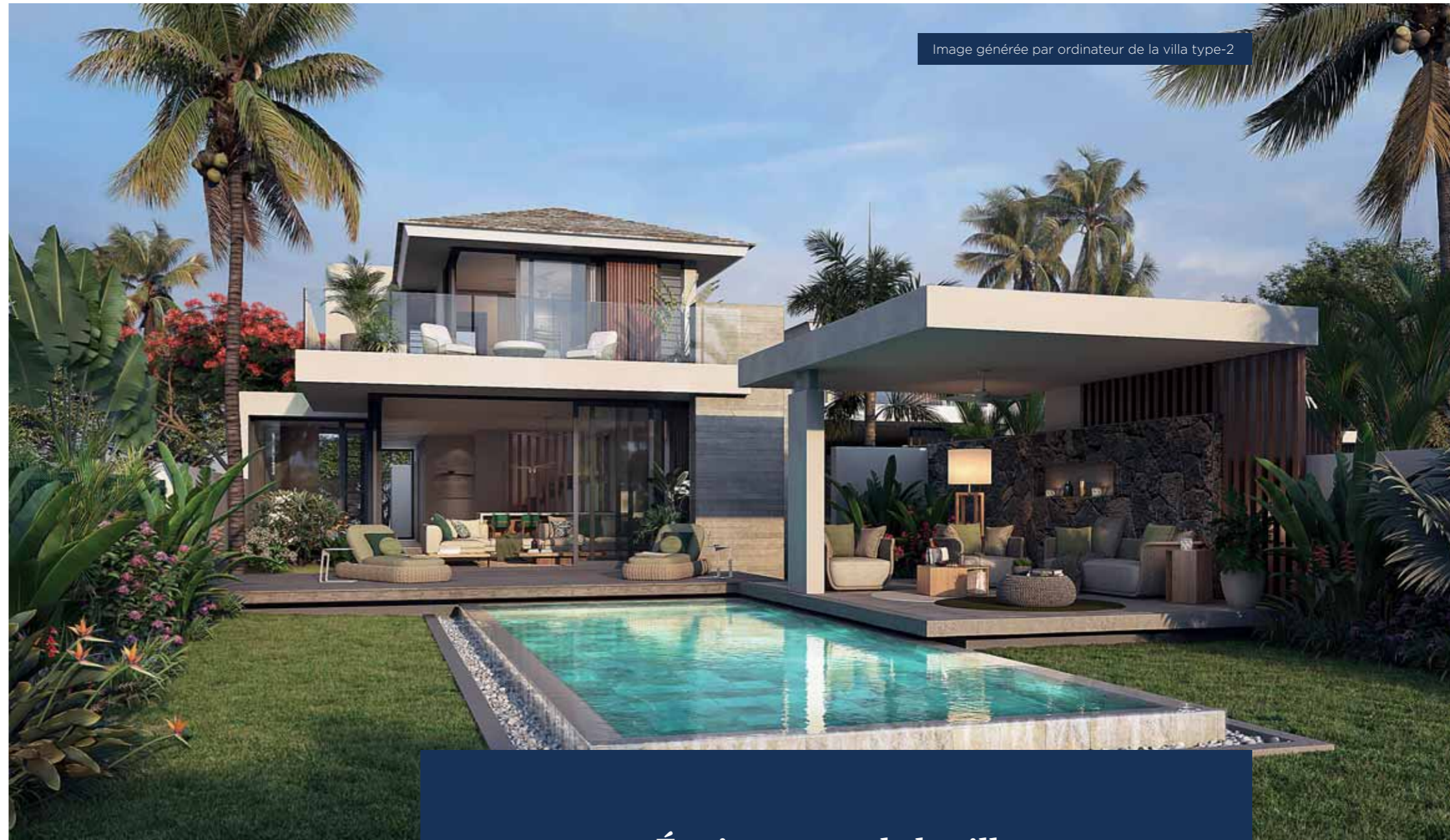


Image générée par ordinateur de la villa type-2

## Équipements de la villa

- Finitions de sol et luminaires de haute qualité | Climatisation dans les chambres
- Salles de bains entièrement équipées | Cuisine équipée
- Espaces de rangements | Pack mobilier en option





# VILLA PALMEA TYPE 1

CHAMBRES : 3 | SALLES DE BAINS : 3  
avec gazebo & store



## Rez-de-chaussée

INTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Hall	6.7
Salle à manger	16.0
Séjour	28.0
Cuisine	13.5
Hall d'escalier	11.9
WC Invités	3.3
Couloir	9.0
Chambre 1	17.5
Salle de bains 1	5.7
Chambre 2	17.5
Salle de bains 2	5.7
Buanderie	4.5
Store	7.0

## Rez-de-chaussée

EXTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Patio d'entrée	6.0
Gazebo	25.5
NON-COUVERT	
Cuisine Ext.	12.0
Garage	35.0
Piscine	33.8
Terrasse 1	7.0
Terrasse 2	7.0
Deck	31.0

## Premier Étage

INTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Hall	3.3
Dressing	10.0
S. de bains principale	8.0
Chambre principale	18.0
EXTERIEUR	
NON-COUVERT	
Terrasse principale	25.0

Rez-de-chaussée : 204 m<sup>2</sup> | 1<sup>er</sup> Étage : 49 m<sup>2</sup> | Surface extérieure brute : 253 m<sup>2</sup>

# VILLA PALMEA TYPE 1

CHAMBRES : 4 | SALLES DE BAINS : 4  
avec gazebo & store



## Rez-de-chaussée

INTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Hall	6.7
Salle à manger	16.0
Séjour	28.0
Cuisine	13.5
Hall d'escalier	11.9
WC Invités	3.3
Couloir	9.0
Chambre 1	17.5
Salle de bains 1	5.7
Chambre 2	17.5
Salle de bains 2	5.7
Buanderie	4.5
Store	7.0

## Rez-de-chaussée

EXTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Patio d'entrée	6.0
Gazebo	25.5
NON-COUVERT	
Cuisine Ext.	12.0
Garage	35.0
Piscine	33.8
Terrasse 1	7.0
Terrasse 2	7.0
Deck	31.0

## Premier Étage

INTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Hall	3.7
Chambre 3	17.0
Salle de bains 3	7.2
Dressing	13.0
S. de bains principale	8.0
Chambre principale	18.0
EXTERIEUR	
NON-COUVERT	
Terrasse principale	25.0

Rez-de-chaussée : 204 m<sup>2</sup> | 1<sup>er</sup> Étage : 82 m<sup>2</sup> | Surface extérieure brute : 286 m<sup>2</sup>

## VILLA PALMEA TYPE 2

CHAMBRES : 3 | SALLES DE BAINS : 3



### Rez-de-chaussée

INTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Hall	8.0
Salle à manger	17.0
Séjour	24.0
Cuisine	19.0
Hall d'escalier	9.0
WC Invités	3.0
Chambre 1	19.0
Salle de bains 1	5.2
Chambre 2	19.0
Salle de bains 2	5.2
Buanderie	6.3
Store	6.0

### Rez-de-chaussée

EXTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Veranda	35.0
NON-COUVERT	
Cuisine Ext.	36.0
Garage	37.0
Piscine	40.0
Terrasse 1	10.0
Terrasse 2	11.0
Patio d'entrée	6.0

### Premier Étage

INTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Hall	3.6
Dressing	9.6
Chambre principale	22.4
S. de bains principale	8.7
WC principal	2.0
Couloir	3.8
EXTERIEUR	
NON-COUVERT	
Terrasse principale	41.0

Rez-de-chaussée : 202.5 m<sup>2</sup> | 1<sup>er</sup> Étage : 59 m<sup>2</sup> | Surface extérieure brute : 261.5 m<sup>2</sup>

## VILLA PALMEA TYPE 2

CHAMBRES : 3 | SALLES DE BAINS : 3 | BUREAU : 1



### Rez-de-chaussée

INTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Hall	8.0
Salle à manger	17.0
Séjour	24.0
Cuisine	19.0
Hall d'escalier	9.0
WC Invités	3.0
Chambre 1	19.0
Salle de bains 1	5.2
Chambre 2	19.0
Salle de bains 2	5.2
Buanderie	6.3
Store	6.0

### Rez-de-chaussée

EXTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Veranda	35.0
NON-COUVERT	
Cuisine Ext.	36.0
Garage	37.0
Piscine	40.0
Terrasse 1	10.0
Terrasse 2	11.0
Patio d'entrée	6.0

### Premier Étage

INTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Hall	3.6
Bureau	14.0
Dressing	8.3
Chambre principale	18.0
S. de bains principale	11.0
Couloir	3.8
EXTERIEUR	
NON-COUVERT	
Terrasse principale	41.0
Terrasse 3	7.3

Rez-de-chaussée : 203.5 m<sup>2</sup> | 1<sup>er</sup> Étage : 70 m<sup>2</sup> | Surface extérieure brute : 273.5 m<sup>2</sup>





## VILLA PALMEA TYPE 3

CHAMBRES : 3 | SALLES DE BAINS : 3

### Rez-de-chaussée

INTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Hall	6.0
Cuisine & Salle à manger	21.0
Séjour	22.0
Hall d'escalier	10.2
WC Invités	3.2
Chambre 1 (avec dressing)	20.1
Salle de bains 1	7.9
Chambre 2 (avec dressing)	16.8
Salle de bains 2	6.7
Buanderie	8.0

### Rez-de-chaussée

EXTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Veranda	31.0
Terrasse 1	5.4
Terrasse 2	5.6
Patio d'entrée	3.8
NON-COUVERT	
Deck	24.2
Local	10.0
Garage	34.0
Piscine	32.5

### Premier Étage

INTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Dressing	7.4
Chambre principale	17.5
S. de bains principale	6.3
WC Principal	2.2
Couloir	5.6
EXTERIEUR	
COUVERT	
Terrasse principale	3.8
EXTERIEUR	
NON-COUVERT	
Terrasse principale	9.7

Rez-de-chaussée : 175 m<sup>2</sup> | 1<sup>er</sup> Étage : 50 m<sup>2</sup> | Surface extérieure brute : 225 m<sup>2</sup>



## VILLA PALMEA TYPE 3

CHAMBRES : 4 | SALLES DE BAINS : 4

### Rez-de-chaussée

INTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Hall	6.0
Cuisine & Salle à manger	21.0
Séjour	22.0
Hall d'escalier	10.2
WC Invités	3.2
Chambre 1 (avec dressing)	20.1
Salle de bains 1	7.9
Chambre 2 (avec dressing)	16.8
Salle de bains 2	6.7
Buanderie	8.0

### Rez-de-chaussée

EXTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Veranda	31.0
Terrasse 1	5.4
Terrasse 2	5.6
Patio d'entrée	3.8
NON-COUVERT	
Deck	22.3
Local	10.0
Garage	34.0
Piscine	32.5

### Premier Étage

INTERIEUR	
COUVERT	(m <sup>2</sup> )
Dressing	7.4
Chambre principale	17.5
S. de bains principale	6.3
Chambre 3 (avec dressing)	17.8
Salle de bains 3	6.0
WC Principal	2.2
Couloir	8.2
EXTERIEUR	
COUVERT	
Terrasse principale	3.8
Terrasse 3	3.5
EXTERNAL	
UNCOVERED AREA	
Terrasse principale	9.7
Terrasse 3	9.0

Rez-de-chaussée : 176.1 m<sup>2</sup> | 1<sup>er</sup> Étage : 80.8 m<sup>2</sup> | Surface extérieure brute : 256.9 m<sup>2</sup>



Image générée par ordinateur de la villa type-3



## Ressourcez-vous alors que le soleil se lève devant vos yeux

---

La vue de votre chambre est saisissante. Comme une œuvre d'art inestimable qui vous appartiendrait à jamais. Le décor tropical s'invite à l'intérieur grâce aux grandes ouvertures. Une symbiose parfaite qui ne manquera pas de vous rappeler, au quotidien, pourquoi vous avez fait le choix de vivre ici. Avec une telle mise en scène, l'esprit minimaliste domine laissant ainsi s'exprimer les matières telles que le bois, la pierre et le verre.



# Un village animé à votre porte

Azuri est sans conteste l'un des investissements immobiliers les plus sûrs à l'île Maurice. De par son emplacement exceptionnel au bord de l'océan, Azuri a été conçu pour accentuer les aspects les plus merveilleux d'un mode de vie sur la mer, avec un accès à une offre hôtelière et culinaire, des loisirs et des commerces construits autour de luxueuses résidences. Le tout à quelques pas de chez vous.

Au sein du village, se trouvent un club nautique, un centre de bien-être et de remise en forme proposant une multitude d'activités et de programmes pour toute la famille. Il y a des cours par des coach certifiés au club de tennis et de padel, des séances régulières de yoga, un accès à la plage, des excursions sur terre ou en mer, et une équipe d'animation qui assure un programme d'événements tout au long de l'année.

Et pour parfaire cette palette de loisirs : un parcours de golf 9 trous Par 3 signature est actuellement en construction pour une inauguration au cours du dernier trimestre de 2022 !



## Art de vivre culinaire

L'une des plus grandes passions de la vie est la nourriture - plus elle est saine et fraîche, mieux c'est. C'est pourquoi Azuri est fier de son assortiment d'expériences culinaires que vous pourrez trouver dans le village. Que vous soyez à la recherche d'un petit-déjeuner gratifiant, d'un long déjeuner, d'un dîner aux chandelles, ou pour satisfaire une envie d'après-midi sur le pouce, les restaurants et bars soigneusement sélectionnés, ainsi que les cafés et boutiques alimentaires, vous inspireront avec leurs offres distinctives qui sauront certainement titiller vos papilles avec leurs saveurs et épices.



## Azuri Sports Nautiques

**Club Nautique d'Azuri**  
Azuri Nautical Club (géré par JPH Boat Services) offre une palette complète d'activités à faire en mer, que ce soit en kayak, paddle board, planche à voile, pédalo, planche à voile, SUP, ou autre embarcation marine de votre choix.

### Parc à bateaux d'Azuri

Garder votre bateau propre et en bon état de fonctionnement est la clé d'un plaisir marin assuré. De nombreuses familles vivant au bord de la mer à Azuri ont leurs propres bateaux. Outre les points d'amarrage dans la baie, Azuri propose des services de mise à l'eau et de transport de votre bateau, ainsi qu'une maintenance et un hivernage de premier ordre pour en prendre soin entre les utilisations. Une station-service pour le ravitaillement est également disponible dans le village.



## Azuri Fitness

Le bien-être est au cœur de nos préoccupations à Azuri. Afin de créer un lieu où les résidents de tout âge vivent dans un environnement sain et sûr, Azuri s'engage à promouvoir le bien-être physique et émotionnel des habitants du village, en facilitant l'accès à une alimentation de qualité et à un programme complet de remise en forme.

### Le Spa, la piscine, la gym

Le Spa, la piscine, la gym d'Azuri sont situés juste derrière la place du marché. Récemment rénové, cet espace de fitness et de bien-être est équipé de machines et d'équipements sportifs de haut niveau. De nombreux coach sportifs vous accueilleront pour des cours individuels ou collectifs.

### Azuri Tennis & Padel Club par Matteo Tennis Association (MTA)

Se remettre en forme et s'amuser en même temps, avec les programmes variés de tennis et de paddle qui sont disponibles dans notre académie de tennis. Matteo Zinno - avec plus de 15 ans d'expérience dans l'entraînement de tennis de haut niveau, formé au BEES 3 et certifié du cours de Tony Nadal - et son équipe sont prêts à aider les joueurs amateurs ou les aspirants champions à développer leurs capacités au tennis, tout en appréciant le plaisir du jeu.



## Azuri pour les enfants

Les enfants veulent juste jouir de plaisirs simples du quotidien, et Azuri est un endroit idéal pour passer des heures avec des amis, participer à des expériences amusantes et éducatives dans et autour du village.

Un espace leur est dédié, dans le jardin du Kid's Playground, installé à côté de l'école maternelle Montessori. Ils pourront ainsi s'amuser sur les balançoires et les barres d'escalade, le spinner, les jeux à ressort, les toboggans et plus encore.



## Le Golf d'Azuri

The Nine - un parcours de golf de 9 trous par 3, sera le premier du genre sur l'île. Au cours des dernières années, le golf a gagné en popularité parmi les Mauriciens et ses communautés internationales. Situé au cœur du quartier Rive Droite, le parcours signature rendra la pratique du golf accessible aux joueurs de tous niveaux - des débutants aux professionnels - tout en proposant un parcours de niveau international d'une longueur de 1 235 mètres.

The Nine et son club house seront achevés au cours du troisième trimestre 2022 et prêts à ouvrir en fin d'année.



# BlueLife, le développeur

---

**Vous ne pourrez que vous sentir chez vous ici.**

Nous pensons qu'une maison a besoin d'avoir une histoire à raconter, avant même que vous ne vous appropriiez cette histoire. Nous comprenons comment les personnes averties vivent aujourd'hui, souvent avec un pied sur plusieurs continents, voyageant d'une résidence à une autre, et nous savons ce que l'harmonie de l'île Maurice peut faire pour adoucir et rendre plus sereine ces vies hachurées. Par conséquent s'il y a un objectif que l'on s'efforce d'atteindre dans tout développement immobilier que nous réalisons, c'est que votre maison à Azuri devienne celle vers laquelle vous souhaiteriez revenir en premier.

Nos clients sont au cœur de toutes nos choix stratégiques. Notre objectif est de comprendre leurs besoins et de répondre ou de dépasser constamment leurs attentes.

Le service que nous fournissons est professionnel, efficace et utile pour rendre le processus d'achat d'une maison aussi simple et agréable que possible.

Chez BlueLife, la qualité prime, du choix de biens immobiliers à l'emplacement idéal pour ériger un projet, du style approprié d'architecture aux techniques de construction que nous pratiquons, de la sélection de matériaux que nous utilisons aux spécifications que nous mettons dans nos maisons, tout est réfléchi avec précision et perfection pour répondre à notre promesse d'un art de vivre où il fait bon vivre.





# Une collection limitée avec vue sur la mer disponibles à la vente

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de faire l'acquisition dans une élégante villa avec la mer en toile de fond, un investissement immobilier unique en pleine propriété en bord de mer à chérir pour les générations à venir.

Situées sur la rive est d'Azuri, dans le quartier du Barachois, ces Palmea Sea View Villas ont été conçues pour offrir le meilleur de ce qu'une maison dans les îles devraient proposer.

**Nos conseillers en vente immobilière sont là pour répondre à toutes vos questions sur l'acquisition d'une Palmea Sea View Villa.**

**Nous attendons votre appel.**

## Déni de responsabilité

Le contenu de cet/te [brochure / ensemble de documents], y compris mais non limité à tout prix, photos, impressions d'artistes, modèles, spécifications, plans, dimensions et / ou des surfaces (collectivement, «l'Information») est à titre indicatif seulement et ne doit pas être invoqué comme étant une offre de vente ni une sollicitation d'une offre d'achat d'une propriété PDS. Le promoteur, Haute Rive PDS Company Limited («Haute Rive PDS») se réserve le droit de changer, d'ajuster et / ou de modifier à tout moment et sans préavis l'Information. Haute Rive PDS (y compris ses sociétés affiliées, leurs employés et / ou agents) ne sera pas responsable de toute perte directe ou indirecte, des dommages et / ou préjudices que ce soit et causés à quiconque à la suite de toute dépendance étant placé par toute personne (s) sur tout ou une partie de l'Information. L'achat d'une propriété PDS sera soumis aux modalités détaillées, conditions et dispositions d'un acte de vente devant être fournis par Haute Rive PDS.