

# Ennéa

GOLF VILLAS AT AZURI MAURITIUS



azuri



## Ennéa Golf Villas

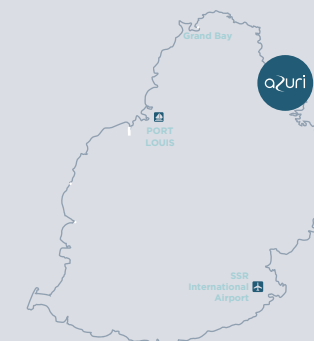
Les Ennéa Golf Villas à Azuri sont conçues pour vous offrir un mode de vie exclusif, un chez-soi somptueux bordant un golf immaculé, le tout situé dans un village animé en bord de mer.

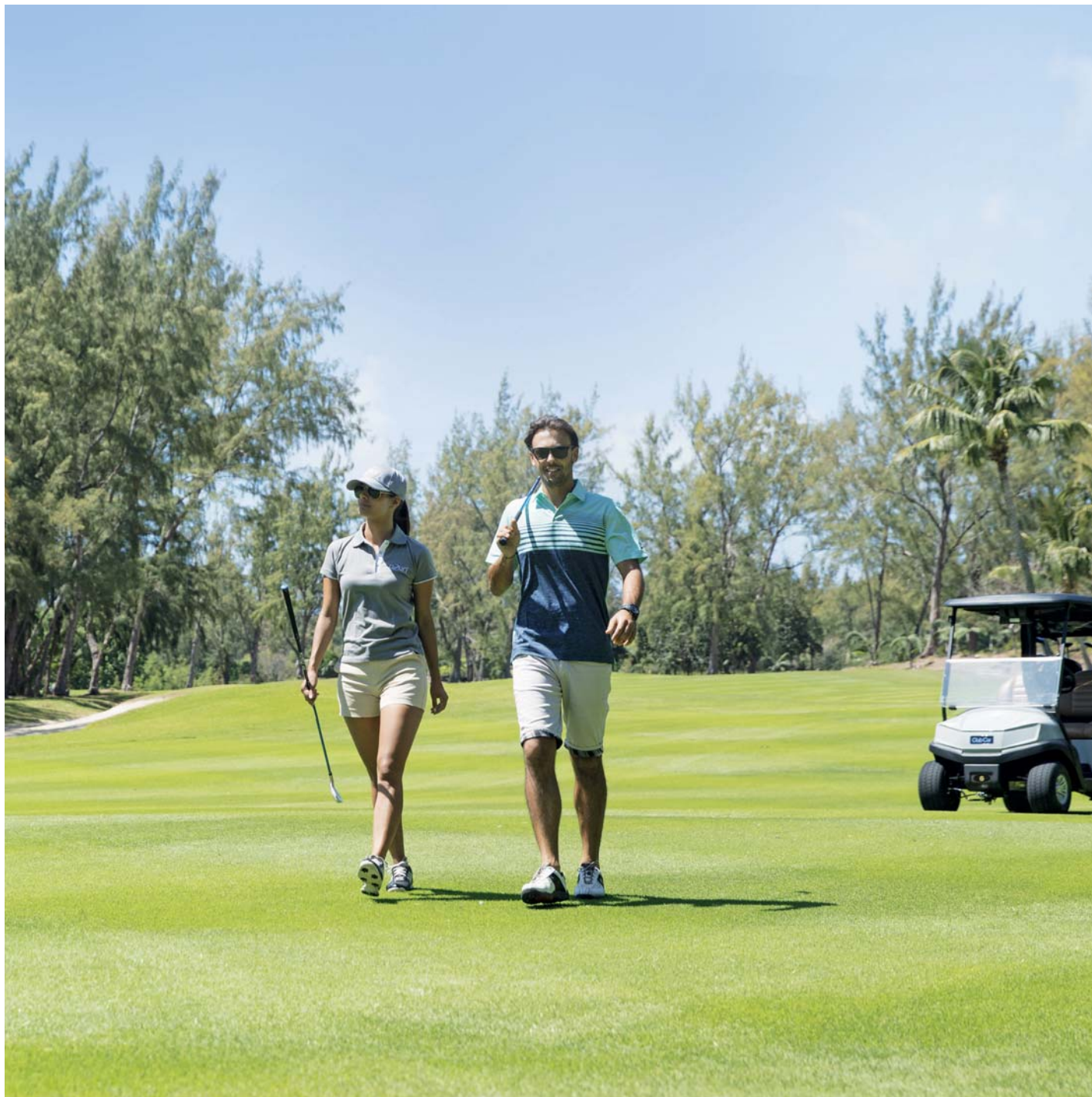


## Vivre au bord de la mer

Élégance estivale toute l'année, un brin de « La Dolce Vita », une palette de loisirs chics, une convivialité cosmopolite, une vie de village animée : Azuri Ocean & Golf Village s'est imposé comme une destination balnéaire prisée dans l'océan Indien.

Évocateur d'une version exotique de la Côte d'Azur, offrant un confort authentique inspiré d'un cadre rafraîchissant et lumineux ; les ingrédients pour vivre au bord de la mer ont été encapsulés ici.





## Jouer le green

Azuri Ocean & Golf Village gagne en attractivité. Azuri se rend encore plus attractif - l'arrivée d'un nouveau golf vient parfaire un mode de vie vibrant, complétant l'offre d'activités et de services du village.

The Nine - Azuri Golf Course, un 9 trous par 3 signature, se situera au coeur même du village, niché entre la rivière et la mer.\*

Le concept de ce golf est d'offrir à des personnes de tous âges et de tous niveaux, une expérience de golf accessible sur des distances plus courtes et un temps de jeu réduit tout en gardant l'enjeu et la technicité d'un 18 trous. Le golf The Nine est idéal pour une partie en famille ou avec des amis comme pour les joueurs expérimentés souhaitant se parfaire sur un golf « court », sans enlever la technicité et le challenge.

Chaque trou offre une configuration magique d'obstacles qui donne du caractère au parcours, et contribue au plaisir d'y jouer : avec des départs par niveau bien positionnés de chaque côté de la rivière, des fairways et des greens de qualité, des bunkers et des plans d'eau pour apporter une dose de challenge au jeu, de belles perspectives sur la nature environnante, un club house convivial incluant un restaurant et un ProShop, tous les ingrédients sont réunis pour faire de ce golf, un parcours de grand standing.

\* Ouverture dernier trimestre 2022



## Carte du Village

1	Centre du village: restaurants, boutiques, café
2	Hôtel Radisson Blu
3	Plage
4	Spa, Gym & Piscine
5	Tennis & Padel
6	Club Nautique
7	The Nine - Azuri Golf
8	École maternelle Montessori
9	Parc à bateaux

## Tailles des parcelles

Lot	Superficie (m <sup>2</sup> )	Lot	Superficie (m <sup>2</sup> )
1	474	12	402
2	471	13	388
3	465	14	375
4	462	15	365
5	461	16	364
6	460	17	366
7	457	18	370
8	454	19	374
9	446	20	380
10	431	21	389
11	416	22	401

## Vue d'ensemble

Les 22 Ennea Golf Villas sont situées sur un terrain de 1,25 hectare qui fait face aux trous n°7 et n°8 du parcours de golf The Nine - Azuri. Ces villas jumelées offrent une vue vers l'ouest ou le nord-ouest de l'île.

Les parcelles mesurent entre 364 m<sup>2</sup> et 474 m<sup>2</sup> et les villas mesurent environ 160 m<sup>2</sup> pour une villa de 3 chambres.



## Esthétique & Design

L'architecture des Ennéa Golf Villas évoque le style contemporain typique d'Azuri, avec des formes rectangulaires qui s'intègrent parfaitement dans l'environnement tropical du village.

Ces villas offrent une fluidité de mouvement grâce à un concept décloisonné qui encourage un accès fonctionnel entre les pièces intérieures et extérieures, de sorte que chaque activité se déroule avec un plaisir sans effort.





## Un style de vie raffiné et équilibré

L'intention architecturale est de créer des maisons élégantes et intimes avec un agencement intelligent où chaque pièce est à portée de l'autre, tout en permettant des vues extérieures sur la véranda, le jardin et le parcours de golf en guise de décor.

La villa est bâtie sur deux niveaux, offrant deux perspectives. Côté rue, on découvre une inspiration urbaine, avec une forte intention de mettre l'accent sur une vie de quartier sûre et accueillante. Le côté jardin suggère une ambiance plus traditionnelle qui déborde sur un jardin privé avec une terrasse couverte, une pelouse, une piscine et un gazebo à l'ombre. Quant au jardin, il donne sur le parcours de golf. L'ouverture vers ce grand espace vert laisse filtrer la lumière naturelle et circuler l'air.

L'utilisation d'éléments naturels tels que la ventilation et la luminosité est un des aspects clés de ces villas, en phase avec la mouvance de développement durable d'Azuri.

**Ce bien prestigieux comprend :**

3 chambres en suite  
(4ème chambre en option)

Vues imprenables sur le golf

Membership au golf The Nine

Finitions de sol de haute qualité  
et luminaires contemporains

Climatisation dans les chambres

Salles de bains entièrement équipées

Cuisine équipée d'appareils encastrés

Rangements

Armoire encastrée  
dans la chambre principale

Parking privé

Gazebo extérieur, piscine, terrasse  
et douche extérieure (en option)

Pack mobilier (en option)







# Ennéa Golf View Villa

3 Chambres - Toutes Options

REZ-DE-CHAUSSÉE		REZ-DE-CHAUSSÉE		PREMIER ÉTAGE	
INTÉRIEUR	(m <sup>2</sup> )	EXTÉRIEUR	(m <sup>2</sup> )	INTÉRIEUR	(m <sup>2</sup> )
Entrée	6.49	Véranda couverte	15.9	Palier	3.63
Escalier	1.48	Entrée principale	14.4	Escalier	9.06
Séjour	15.2	Jardin côté rue	19.9	Chambre principale	12.5
Salle à manger	6.12	Parking non-couvert	32.8	S. de bain principale	8.82
Cuisine ouverte	7.7	Arrière-cour	19.3	Chambre 2	14.3
Chambre 1	10.7	Gazebo*	10.8	Salle de bain	3.79
Salle de bain 1	5.6	Piscine*	32	<b>EXTÉRIEUR</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>
Salle d'eau (WC)	1.74	Deck*	34.1	Balcon	7.57
Buanderie	4.71	Douche extérieure*	1.5		
Rangement	2.88				

SURFACE EXT. BRUTE | REZ-DE-CHAUSSÉE : 92.47 m<sup>2</sup> | PREMIER ÉTAGE : 66.42 m<sup>2</sup> | TOTAL : 158.9 m<sup>2</sup>

SURFACE TOTALE BÂTIE : (incluant piscine, gazebo et deck): 322 m<sup>2</sup>

\*En option





# Ennéa Golf View Villa

4 Chambres - Toutes Options

REZ-DE-CHAUSSÉE		REZ-DE-CHAUSSÉE		PREMIER ÉTAGE	
INTÉRIEUR	(m <sup>2</sup> )	EXTÉRIEUR	(m <sup>2</sup> )	INTÉRIEUR	(m <sup>2</sup> )
Entrée	6.49	Véranda couverte	15.9	Palier	5.53
Escalier	1.48	Entrée principale	14.4	Escalier	9.06
Séjour	15.2	Jardin côté rue	19.9	Chambre principale	12.5
Salle à manger	6.12	Parking non-couvert	32.8	S. de bain principale	8.82
Cuisine ouverte	7.7	Arrière-cour	19.3	Chambre 2	12.5
Chambre 1	10.7	Gazebo*	10.8	Salle de bain	3.79
Salle de bain 1	5.6	Piscine*	32	Chambre 3	14.4
Salle d'eau (WC)	1.74	Deck*	34.1	<b>EXTÉRIEUR</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>
Buanderie	4.71	Douche extérieure*	1.5	Balcon	7.57
Rangement	2.88			Balcon Chambre 3	2.62

SURFACE EXT. BRUTE | REZ-DE-CHAUSSÉE : 92.47 m<sup>2</sup> | PREMIER ÉTAGE : 85.97 m<sup>2</sup> | TOTAL : 178.4 m<sup>2</sup>

SURFACE TOTALE BÂTIE : (incluant piscine, gazebo et deck) : 342 m<sup>2</sup>

\*En option



## Un village animé à votre porte

Azuri est sans conteste l'un des investissements immobiliers les plus sûrs à l'île Maurice. De par son emplacement exceptionnel au bord de l'océan, Azuri a été conçu pour accentuer les aspects les plus merveilleux d'un mode de vie sur la mer, avec un accès à une offre hôtelière et culinaire, des loisirs et des commerces construits autour de luxueuses résidences.

Le tout à quelques pas de chez vous.

Au sein du village, se trouvent un club nautique, un centre de bien-être et de remise en forme proposant une multitude d'activités et de programmes pour toute la famille. Il y a des cours par des coach certifiés au club de tennis et de padel, des séances régulières de yoga, un accès à la plage, des excursions sur terre ou en mer, et une équipe d'animation qui assure un programme d'événements tout au long de l'année.

Et pour parfaire cette palette de loisirs : un parcours de golf 9 trous Par 3 signature est actuellement en construction pour une inauguration au cours du dernier trimestre de 2022 !

Conditions applicables



## Art de vivre culinaire

L'une des plus grandes passions de la vie est la nourriture - plus elle est saine et fraîche, mieux c'est. C'est pourquoi Azuri est fier de son assortiment d'expériences culinaires que vous pourrez trouver dans le village. Que vous soyez à la recherche d'un petit-déjeuner gratifiant, d'un long déjeuner, d'un dîner aux chandelles, ou pour satisfaire une envie d'après-midi sur le pouce, les restaurants et bars soigneusement sélectionnés, ainsi que les cafés et boutiques alimentaires, vous inspireront avec leurs offres distinctives qui sauront certainement titiller vos papilles avec leurs saveurs et épices.



## Azuri Sports Nautiques

### Club Nautique d'Azuri

Azuri Nautical Club (géré par JPH Boat Services) offre une palette complète d'activités à faire en mer, que ce soit en kayak, paddle board, planche à voile, pédalo, planche à voile, SUP, ou autre embarcation marine de votre choix.

### Parc à bateaux d'Azuri

Garder votre bateau propre et en bon état de fonctionnement est la clé d'un plaisir marin assuré. De nombreuses familles vivant au bord de la mer à Azuri ont leurs propres bateaux. Outre les points d'amarrage dans la baie, Azuri propose des services de mise à l'eau et de transport de votre bateau, ainsi qu'une maintenance et un hivernage de premier ordre pour en prendre soin entre les utilisations. Une station-service pour le ravitaillement est également disponible dans le village.



## Azuri Fitness

Le bien-être est au cœur de nos préoccupations à Azuri. Afin de créer un lieu où les résidents de tout âge vivent dans un environnement sain et sûr, Azuri s'engage à promouvoir le bien-être physique et émotionnel des habitants du village, en facilitant l'accès à une alimentation de qualité et à un programme complet de remise en forme.

### Le Spa, la piscine, la gym

Le Spa, la piscine, la gym d'Azuri sont situés juste derrière la place du marché. Récemment rénové, cet espace de fitness et de bien-être est équipé de machines et d'équipements sportifs de haut niveau. De nombreux coach sportifs vous accueilleront pour des cours individuels ou collectifs.

### Azuri Tennis & Padel Club par Matteo Tennis Association (MTA)

Se remettre en forme et s'amuser en même temps, avec les programmes variés de tennis et de paddle qui sont disponibles dans notre académie de tennis. Matteo Zinno - avec plus de 15 ans d'expérience dans l'entraînement de tennis de haut niveau, formé au BEES 3 et certifié du cours de Tony Nadal - et son équipe sont prêts à aider les joueurs amateurs ou les aspirants champions à développer leurs capacités au tennis, tout en appréciant le plaisir du jeu.



## Azuri pour les enfants

Les enfants veulent juste jouir de plaisirs simples du quotidien, et Azuri est un endroit idéal pour passer des heures avec des amis, participer à des expériences amusantes et éducatives dans et autour du village.

Un espace leur est dédié, dans le jardin du Kid's Playground, installé à côté de l'école maternelle Montessori. Ils pourront ainsi s'amuser sur les balançoires et les barres d'escalade, le spinner, les jeux à ressort, les toboggans et plus encore.



## Le Golf d'Azuri

The Nine - un parcours de golf de 9 trous par 3, sera le premier du genre sur l'île. Au cours des dernières années, le golf a gagné en popularité parmi les Mauriciens et ses communautés internationales. Situé au cœur du quartier Rive Droite, le parcours signature rendra la pratique du golf accessible aux joueurs de tous niveaux - des débutants aux professionnels - tout en proposant un parcours de niveau international d'une longueur de 1 235 mètres. The Nine et son club house seront achevés au cours du troisième trimestre 2022 et prêts à ouvrir en fin d'année.





## BlueLife, le développeur

### **Vous ne pourrez que vous sentir chez vous ici.**

Nous pensons qu'une maison a besoin d'avoir une histoire à raconter, avant même que vous ne vous appropriiez cette histoire. Nous comprenons comment les personnes averties vivent aujourd'hui, souvent avec un pied sur plusieurs continents, voyageant d'une résidence à une autre, et nous savons ce que l'harmonie de l'île Maurice peut faire pour adoucir et rendre plus sereine ces vies hachurées.

Par conséquent s'il y a un objectif que l'on s'efforce d'atteindre dans tout développement immobilier que nous réalisons, c'est que votre maison à Azuri devienne celle vers laquelle vous souhaiteriez revenir en premier.

Nos clients sont au cœur de toutes nos choix stratégiques. Notre objectif est de comprendre leurs besoins et de répondre ou de dépasser constamment leurs attentes. Le service que nous fournissons est professionnel, efficace et utile pour rendre le processus d'achat d'une maison aussi simple et agréable que possible.

Chez BlueLife, la qualité prime, du choix de biens immobiliers à l'emplacement idéal pour ériger un projet, du style approprié d'architecture aux techniques de construction que nous pratiquons, de la sélection de matériaux que nous utilisons aux spécifications que nous mettons dans nos maisons, tout est réfléchi avec précision et perfection pour répondre à notre promesse d'un art de vivre où il fait bon vivre.



### Déni de responsabilité

Le contenu de cet/te [brochure / ensemble de documents], y compris mais non limité à tout prix, photos, impressions d'artistes, modèles, spécifications, plans, dimensions et / ou des surfaces (collectivement, «l'Information») est à titre indicatif seulement et ne doit pas être invoqué comme étant une offre de vente ni une sollicitation d'une offre d'achat d'une propriété. Le promoteur se réserve le droit de changer, d'ajuster et / ou de modifier à tout moment et sans préavis l'Information. Le développeur (y compris ses sociétés affiliées, leurs employés et / ou agents) ne sera pas responsable de toute perte directe ou indirecte, des dommages et / ou préjudices que ce soit et causés à quiconque à la suite de toute dépendance étant placé par toute personne (s) sur tout ou une partie de l'Information. L'achat d'une propriété sera soumis aux modalités détaillées, conditions et dispositions d'un acte de vente devant être fournis par le développeur.