



Les Jardins du
Barachois



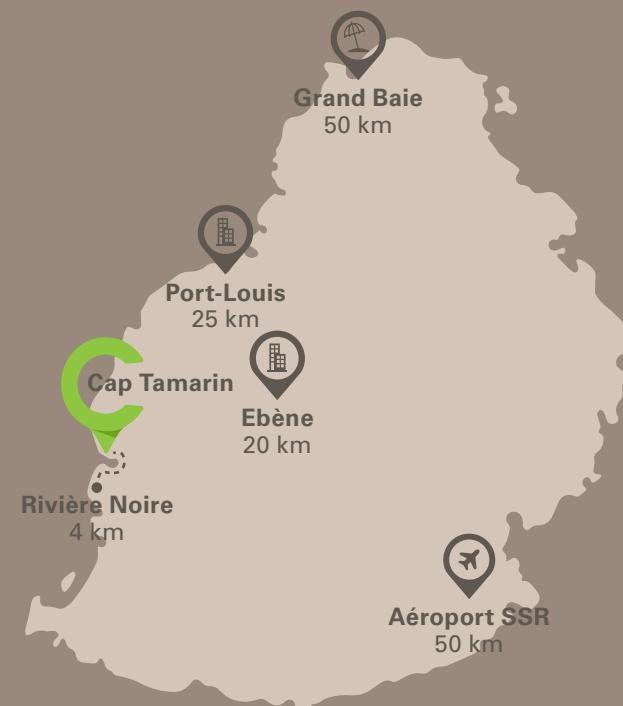


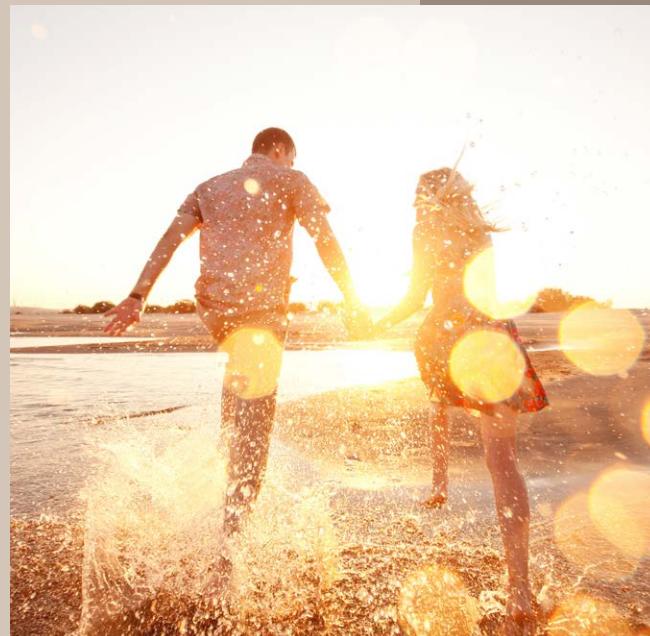
LA CÔTE OUEST

“Imaginez un endroit où vous avez le temps de savourer chaque seconde de chaque jour. Un endroit où tout est fait pour apprécier la vie pleinement. Un lieu où l’essentiel est à proximité et où l’aventure est à deux pas. On y retrouve des gens de tous âges et de différentes cultures vivant en harmonie.”

De la mythique baie de Tamarin aux rivages bordant la montagne du Morne, classée au Patrimoine Mondial de l’UNESCO, la côte ouest rassemble certains des plus beaux

paysages de l’île Maurice et font d’elle, une des destinations les plus en vue de l’île. Terrain de jeu idéal des sportifs, la région permet de s’adonner aussi bien aux sports nautiques - du surf à la plongée, en passant par le kitesurf et le bateau - qu’aux activités terrestres en tout genre : le golf, la randonnée, le VTT et bien plus encore. Sans oublier les restaurants et bars pour se divertir et profiter de la douceur de vivre mauricienne.





VIVEZ #CAPTAMARIN

Sur la côte ouest de l'île Maurice, niché entre la mythique baie de Tamarin et la montagne de La Tourelle, le Smart & Happy Village de Cap Tamarin s'ouvre à vous.

Développé sous le Smart City Scheme et s'étendant sur une zone de 44 hectares, il est le tout premier village balnéaire éco-responsable de l'océan Indien. Vivre à Cap Tamarin, c'est opter pour une vie harmonieuse et paisible.

Incitant à la mixité et au développement durable, ce village intelligent est pensé pour valoriser les richesses cosmopolites de Tamarin, dont il est le prolongement. Avec un rythme et un art de vivre qui lui sont propres, Cap Tamarin place l'essentiel à proximité... et l'aventure à deux pas !

Catégories

- Commerces
- Éducation
- Loisirs
- Bureaux
- Résidentiel
- Santé

Infrastructures existantes

Phase 1

Juin 2018 - Décembre 2021

Phase 2

Octobre 2021 - Juin 2023

Phase 3

2023 - 2025







VIVRE EN HARMONIE

À cinq minutes à pieds du coeur du village de Cap Tamarin avec ses commerces et ses restaurants, l'école primaire Paul & Virginie et le complexe sportif Riverland, Les Jardins du Barachois proposent 28 appartements de luxe.

D'une surface de 87 à 177 m², cette résidence de haut standing est nichée au milieu d'un jardin harmonieux avec piscine commune.

Ces appartements de deux à trois chambres sont conçus dans un style naturel, contemporain et épuré. Pour votre confort, chaque unité est dotée de parkings individuels.

Un déco pack Sensoria est disponible sur demande pour tous les acheteurs qui souhaiteraient investir dans un bien immobilier clé en main.



APPARTEMENTS
TYPE 2 - 86.6M²
TYPE 3 - 91M²

- ▮ Pièce de vie : cuisine, salon
- ▮ 2 chambres
- ▮ 1 salle de bain séparée
- ▮ 1 terrasse ou jardin privatif*

* Pour les appartements situés en étage.
Accès jardin pour les appartements en rez-de-chaussée.





APPARTEMENTS TYPE 4 - 176.5M²

- ▮ Pièce de vie : cuisine, salon, salle à manger
- ▮ Chambre 1 ensuite
- ▮ Dressing
- ▮ Salle de bain ensuite
- ▮ Buanderie
- ▮ Chambre 2
- ▮ Chambre 3
- ▮ 1 salle de bain séparée
- ▮ 1 terrasse*

* Pour les appartements situés en étage.
Accès jardin pour les appartements en rez-de-chaussée.







DÉCO PACK SENSORIA

En option, un pack deco Sensoria vous ai proposé pour ceux qui désirent un appartement clé en main.

Il est possible de choisir l'option clé-en-main : votre appartement, livré tout meublé et décoré. Sensoria, notre partenaire sur ce projet, propose un « deco pack » contemporain et élégant qui vous fera vous sentir bien chez vous, dès les premières minutes. Il vous suffit de venir avec vos valises... et vous êtes à la maison !

SMART CITY SCHEME

Mis en place par le gouvernement mauricien en 2015, le Smart City Scheme, qui s'articule autour du concept Live, Work & Play, est un programme immobilier mixte intégrant une offre de bureaux, commerciale, résidentielle, éducative, médicale et de loisirs.

Par le biais du Smart City Scheme, les investisseurs du monde entier se voient proposer une multitude de possibilités et participent ainsi au développement de villes intelligentes, innovantes et durables, de demain.

Un programme accessible aux mauriciens et étrangers.

Ce programme permet aux Mauriciens comme aux étrangers d'acquérir un bien en toute propriété.

■ Seul programme à ne pas imposer de seuil minimum d'investissement pour les étrangers (fixé à Rs.6,000,000 pour les autres programmes).

■ Possibilité pour un étranger d'acquérir un bureau.

■ Exonérations multiples pour une entreprise investissant dans le développement d'une Smart City.

■ Tout non-citoyen faisant l'acquisition d'un logement dont le prix de vente est égal ou supérieur à 500 000\$ est éligible à un permis de résidence permanent pour lui et sa famille. Le permis de résidence est valable aussi longtemps que l'acquéreur reste propriétaire de son bien immobilier.



LE PROMOTEUR

Fondé en 1998 à Maurice, le groupe Trimetys emploie aujourd’hui plus de 350 personnes et opère dans quatre clusters : Immobilier | Tourisme et Loisirs | Agroalimentaire | Education.

Trimetys est spécialisé dans la promotion de biens haut de gamme à Maurice et son projet phare est le Smart & Happy Village de Cap Tamarin.

Le Groupe a également développé un certain nombre de projets immobiliers résidentiels et non résidentiels autour de l’île, sa dernière réalisation étant le Be Cosy Apart’ Hotel et la résidence Les Terrasses du Barachois.

Immobilier.mu, La Place Cap Tamarin, Sakoa Boutik Hotel, Tekoma Boutik Hotel, Be Cosy Apart’ Hotel, Mourouk Ebony Hotel, Riverland et l’école Paul et Virginie sont parmi les marques les plus connues du groupe.

trimetys.com



LES TERRASSES DU BARACHOIS



SAKOA BOUTIK HOTEL



TEKOMA BOUTIK HOTEL



BE COSY APART’ HOTEL

Les Jardins du
Barachois



Cap Tamarin - Bureau de vente 
T. (+230) 483 49 77 | M. (+230) 5 252 11 35
sales@captamarin.mu

captamarin.mu


TRIMETYS

Cap **TAMARIN**
Smart & Happy Village